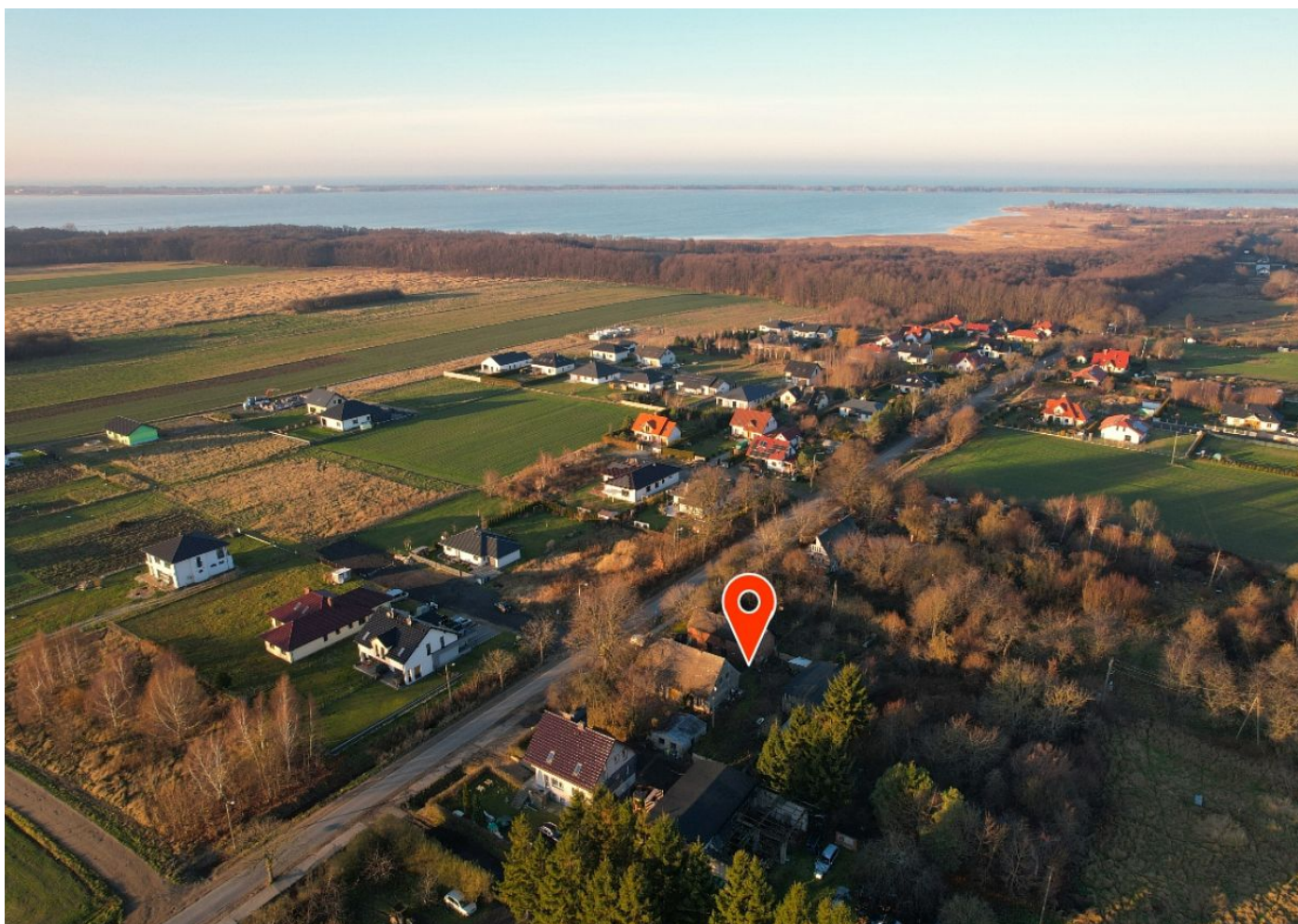


Działka dla dewelopera pod 6 bliźniaków. Sprawdź - Koszalin, Jamno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 625,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 3625 m². MPZP pod 6 bliźniaków lub 3 domy wolnostojące.

Istniejąca zabudowa zagrodowa do rozbiórki.

Bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną, ulicą Północną.

Dookoła nowe domy jednorodzinne.

Teren płaski o wymiarach: (front) 51 m x 73 m.

Uzbrojenie terenu:

woda ,gaz, prąd, światłowód, szambo.

Oznaczenie terenu w MPZP - 2MN/U dla którego ustala się:

1. przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- funkcje mieszkaniowe w formie zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej** lub w formie lokalu w budynku mieszkalno-usługowym,
- funkcje usługowe w formie budynków lub lokali wbudowanych, dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych;

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wysokość budynków do 10 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych do 4 m,
- dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni do 40 % rzutu poziomego budynku oraz na parterowych budynkach garażowych i gospodarczych,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35 %,
- nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

3. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej 1000 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 500 m² ,
- minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą 15 m.

Lokalizacja

Działka znajduje się przy ul. Północnej na osiedlu Jamno w Koszalinie. Cicha i spokojna

okolica często i chętnie wybierana do zamieszkania. Powstają tu nowe domy zarówno wolnostojące jak i w zabudowie bliźniaczej.

Po drodze do Centrum miasta znajdują się sklepy:
podręczna żabka, C. H. BIG, stacja benzynowa.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** działka Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam działki Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na działka Koszalin.

Przy zakupie działki na sprzedaż Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	152/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	104, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jamno
Ulica	Północna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Okolica	Las, Jezioro, łąka
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	3 625, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	51, 00	Długość działki (mb.)	73, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, CICHY ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Kristina Markiewicz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 203



kristina.markiewicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**