

Metro Pole Mokotowskie, możliwe 3 pok. / spacer 3D - Warszawa, Mokotów (Górny Mokotów)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,50 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowo ciche I 275 cm wysokości I Możliwość zrobienia 3 pokoi I Metro Pole Mokotowskie

INNE ZALETY:

- jasne, rozkładowe, dwustronne,
- kamienica z lat 30.,
- 500 metrów od parku,
- tuż obok Szkoły Głównej Handlowej i wydziału SGGW
- dobrze skomunikowane z całym miastem (metro, tramwaj, autobus)

Mieszkanie jest **idealnie ciche**, ponieważ usytuowane jest w oficynie, pomiędzy al. Niepodległości a **ul. Asfaltową** - dostęp jest możliwy z obydwu tych ulic.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon (ok. 23 m²)
- sypialnia (ok. 15 m²),
- oddzielna widna kuchnia (ok. 11 m²),
- łazienka (ok. 5 m²) z oknem wyposażona w prysznic i miejsce na pralkę,
- WC,
- przedpokój.

Obecny układ pomieszczeń można zaaranżować tak, aby przenieść kuchnię do salonu i powstanie 2 sypialnia czyli 3 pokój.

Właściciel w ramach lokalu korzysta z dużej piwnicy.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie zostało kilka lat temu gruntownie wyremontowane, a także odświeżone bezpośrednio przed wystawieniem go na sprzedaż. W obydwu pokojach znajduje się **drewniany parkiet** w dobrym stanie oraz **klimatyzacja**.

Wszystkie okna są wymienione i drewniane.

Kuchnia jest wyposażona w meble oraz sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, płytę gazową, piekarnik, okap.

Wszystkie instalacje zostały wymienione (wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i centralnego ogrzewania). Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Odległości - sklepy:

- najbliższa Galeria Plac Unii City Shopping
- Sklep spożywczy Odido: 100 m
- Bazar Pasaż Racławicka (targ): 1,0 km
- Supermarket (Netto): 1,2 km

Odległości - komunikacja:

- Przystanek metra (Pole Mokotowskie): 150 m
- Przystanek tramwajowy: 150 m (linie 9, 11, 14, 15, 17, 19, 33)
- Dworzec PKP Warszawa Centralna: 2,6 km
- Droga Ekspresowa S79 (POW): 5,8 km
- Lotnisko Chopina: 6,5 km

Odległości - edukacja i czas wolny:

- Szkoła Główna Handlowa: 200 m
- Kino (Iluzjon): 300 m
- Przedszkole (nr 69): 400 m
- Szkoła podstawowa (nr 70): 750 m
- Fitness Klub Zdrofit: 1,4 km
- Basen Warszawianka: 2,2 km

Zapraszam do oglądania!

Kamil Kosior 503 135 321

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Mokotów Stary Mokotów. Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Mokotów stary Mokotów.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Stary Mokotów
- mieszkania wynajem Warszawa Stary Mokotów
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Stary Mokotów
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Stary Mokotów
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Stary Mokotów
- domy sprzedaż Warszawa Stary Mokotów
- domy wynajem Warszawa Stary Mokotów
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Stary Mokotów

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	391/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	17 869, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów (Górny Mokotów)	Ulica	Niepodległości Al.
Powierzchnia całkowita	61, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	61, 50 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1931	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	NIE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN
Rowerownia	1		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**