

Duża działka z WZ na 2 budynki - Sąborze

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 558,00 m²**,



opis nieruchomości

Duża działka z Warunkami Zabudowy pod 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i możliwością podziału nieruchomości w doskonałej cenie..

Woda i kanalizacja na działce. Prąd w drodze.

Działka o numerze ewidencyjnym **12/1**.

Powierzchnia działki to 2558 m².

Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach: (front działki) szerokość około 46,80 m, długość 56,20 metrów.

Teren płaski.

Media

Prąd w drodze.

Woda i kanalizacja na działce.

Dla działki wydano Warunki Zabudowy:

- Dopuszcza się budowę **2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych** wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą i podziałem nieruchomości.
- Dopuszcza się **podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000m²** oraz na działkę drogową o minimalnej szerokości 4m.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy - **nie więcej niż 20%** powierzchni terenu (po podziale nieruchomości).
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 75% powierzchni terenu (po podziale nieruchomości).

Ustalenia dla każdego z osobna budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego:

- szerokość elewacji frontowej - do 18 m,
- wysokość głównej kalenicy budynku do 9m, maksymalnie do II kondygnacji nadziemnych,
- dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- pokrycie dachu: dachówka lub inny materiał dachówko podobny.

Lokalizacja

Sąborze, miejscowość położona na trasie drogi krajowej nr 6 łączącej Słupsk i Lębork. Nieruchomość znajduje się tuż przy drodze, zaledwie 3 km od Redzikowa i 8 km od Słupska.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki Słupsk

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż działki Damnica na stronie biuro nieruchomości Słupsk. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla działki na sprzedaż.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

szczegóły oferty

Symbol	151/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	257 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Daminca
Miejscowość	Sąborze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	2 558, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta

**Karolina Wysocka**

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**