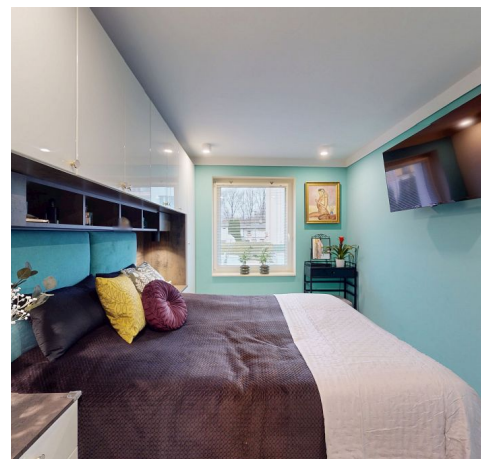


Mieszkanie nad morzem inwestycja czy Twój drugi dom? - Mielno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,85 m²**,



opis nieruchomości

Dwustronne, 2 pokojowe mieszkanie w Mielnie, **1 km do morza ścieżką przez las. Tańsze niż nadmorski apartament**, wyremontowane, wyposażone i gotowe do wprowadzenia.

Na wynajem lub jako **drugi dom nad morzem...** i można kupić na kredyt hipoteczny.

- 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **52,85 m2**,
- **sypialnia 9 m2 i salon 17 m2** z balkonem francuskim,
- duża, **oddzielna kuchnia z jadalnią i balkonem**,
- wygodna garderoba,
- 9 metrowa łazienka z oknem.

Mieszkanie dwustronne, północ – południe,
na parterze, z balkonem od południowej strony.

Wyremontowana, ogrzewana, **12,5 metrowa piwnica z oknem, służąca jako pralnia i suszarnia.**

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont w 2022 roku**,
wyposażono je wtedy m.in. w:
ogrzewanie podłogowe, gazowe, sterowane nawet z telefonu,
wewnętrzne drzwi dębowe.

Budynek z lat 50, wyremontowany, docieplony i monitorowany.
Tylko 4 mieszkania w budynku.

Dużo miejsc postojowych przy budynku.

Tanie utrzymanie

- 150 zł fundusz remontowy,
- 50 zł zarządzanie.
- Niski podatek od nieruchomości, bo to mieszkanie, a nie apartament.

Lokalizacja

Mieszkanie na parterze przy ul. Kościelnej w nadmorskim Mielnie, zaledwie 1 km od morza, **jakieś 10 minut spacerem przez las nadmorski.**

1. **Tańsze niż nadmorski apartament,**
2. wyremontowane, wyposażone i gotowe do wprowadzenia.
3. Na wynajem lub jako **drugi dom nad morzem.**
4. **Możliwy zakup na kredyt.**

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkanie Mielno.

Dla Waszej wygody umieściliśmy w ogłoszeniu VIRTUAGO - wirtualny spacer nieruchomości Mielno.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania Mielno na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania nad morzem.

Przy zakupie mieszkanie nad morzem należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak 2% PCC, takse notarialną czy wynagrodzenie biura nieruchomości Koszalin.

#Nieruchomości**Lepiej** #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	389/IND/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000, 00 PLN	Cena za m2	8 987, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Kościelna
Okolica	Morze, Las, Jezioro	Powierzchnia całkowita	52, 85 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	11 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	22202	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**