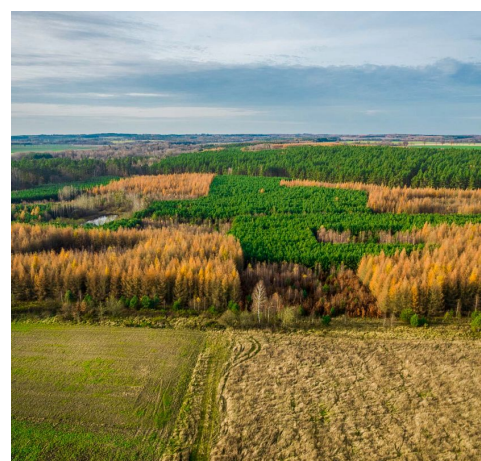
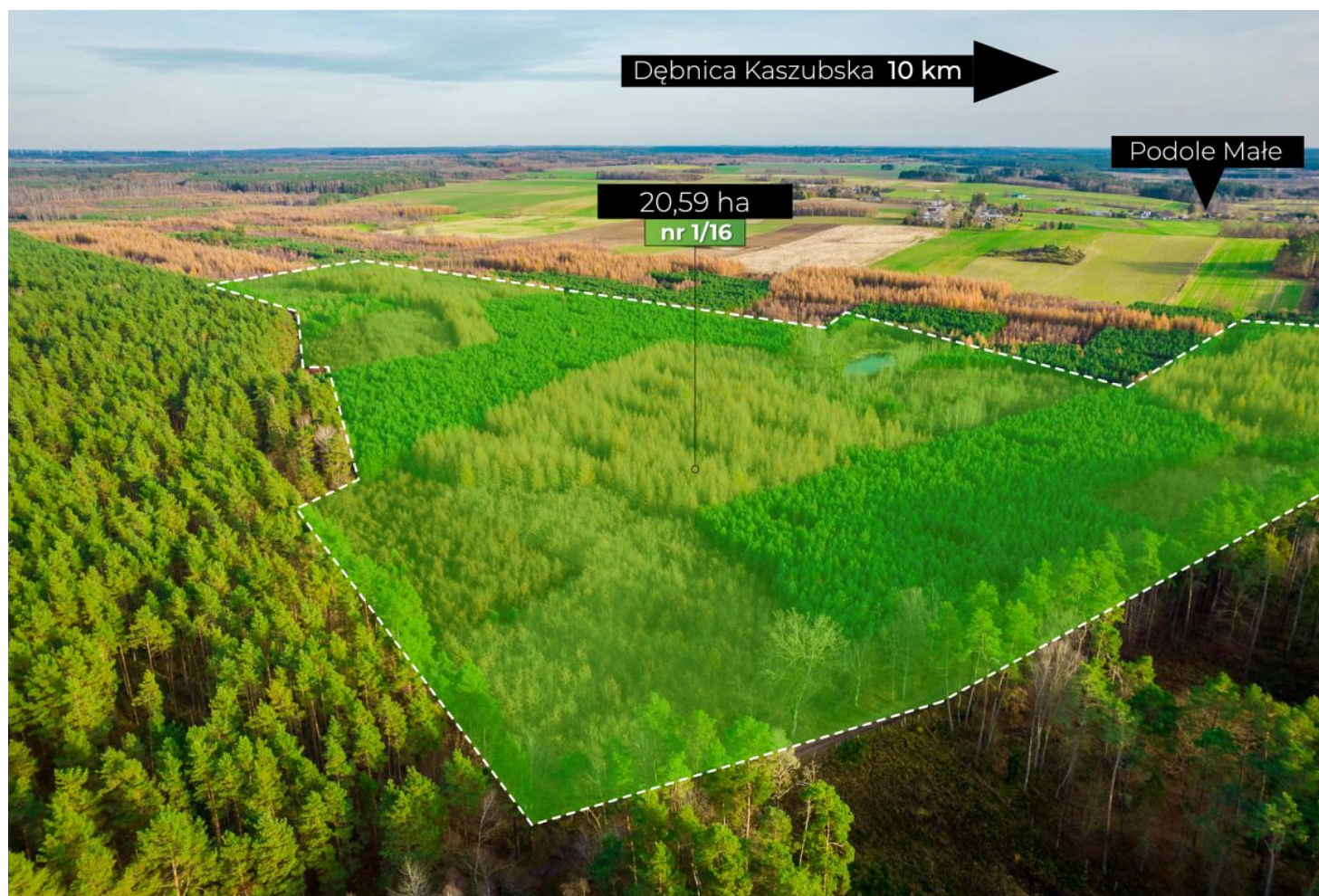


Las. Zainwestuj w swoją przyszłość. - Podole Małe

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **205 977,00 m²**,



opis nieruchomości

Duża działka leśna pokryta zróżnicowanym drzewostanem o składzie gatunkowym 3So2Md2Bk2Db1KL,Lp i inne biocenotyki (skład drzewostanu stanowi 30% sosna, 20% modrzew, 20% buk, 20% dąb, 10% brzoza, klon, lipa i inne gatunki biocenotyczne owocujące dla ptaków, zwierzyny grubej tj. głóg, grusza, jabłoń, kalina) wiek drzewostanu 15 lat, wykonany zabieg pielęgnacyjny CP (czyszczenia późne).

Zainwestuj w swoją przyszłość, zainwestuj w grunty pokryte lasem, których wartość wraz z wiekiem wzrasta. Do wieku 40 lat grunty leśne zwolnione są z podatku.

- Na działce o powierzchni 20.5977ha o nieregularnym kształcie znajduje się **oczko wodne o powierzchni 0,5977 ha** nad którym można urządzić miejsce wypoczynku letniego (przyczepa kempingowa, kamper itp). Zbiornik wodny oznaczony w ewidencji gruntów jako nieużytek, N.
- Działka w całości objęta jest przestrzenną formą ochrony przyrody ponieważ znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.
- Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **Dla tego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** - uchwała Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 roku, zmieniona uchwałą NR XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 roku.

Lokalizacja:

Podole Małe to wieś znajdująca się w gminie Dębica Kaszubska około 22 km do Słupska. Działka posiada dojazd poprzez działkę drogową nr 291/2, stanowi ona dobrej jakości drogę gruntową co daje możliwość sprawnego przemieszczania się, a w przyszłości wywozu pozyskanego drewna.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 500 m od działki.

Idealne dla osób poszukujących pewnej inwestycji w grunty leśne. W okolicy brak większych zakładów przemysłowych - lasy nie są narażone na szkody ze strony przemysłu.

Niewielkie zagrożenie pożarowe ze względu na duży udział gatunków liściastych oraz położenie działki wśród użytków rolnych.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki leśne.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam las na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla działki na sprzedaż.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	150/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	5, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Dębica Kaszubska
Miejscowość	Podole Małe	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Działka uzbrojona	NIE
Okolice	Las	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	205 977, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	LEŚNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**