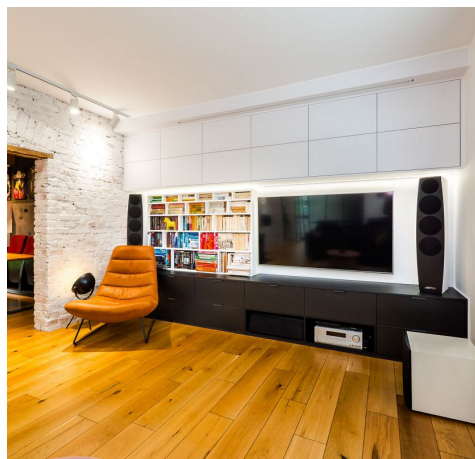


Bliźniak po remoncie na osiedlu Nasz Dom - Koszalin, Nasz Dom

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,00 m²**, pow. działki: **881,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedwojenny dom w bardzo oryginalnej odświeżeniu, nowoczesnej i stylowej. Poszukiwana, zielona lokalizacja, przy osiedlu. Sklepy i usługi pod ręką...

Dom w zabudowie bliźniaczej, po kapitalnym remoncie, zadbane, wyposażony i gotowy do wprowadzenia...

Powierzchnia użytkowa to 111 m², poddasze 32 m² i duża piwnica 45 m²:

Na parterze ...

- **duża, wygodna przestrzeń dzienna:** kuchnia połączona z jadalnią i salonem, funkcjonalne podzielone funkcje pomieszczeń..
- ukryta toaleta,
- weranda.

Na piętrze ...

- **3 pokoje ...** 2 sypialnie i gabinet,
- **łazienka z toaletą,**
- **balkon nad werandą.**
- wejście na poddasze...

Poddasze to dodatkowe 32 m² powierzchni do wykorzystania. Przygotowane jako dodatkowy pokój

Pod budynkiem jest jeszcze **piwnica o powierzchni około 45 m²** z wejściem zarówno z domu jak i z ogrodu.

Ogród, dom, taras i parking dla 4 samochodów i **budynek gospodarczy o powierzchni około 13 m²**, znajdują się na terenie **o łącznej powierzchni 881 m²**, na którą składają się 2 działki o powierzchniach 440 i 441 m². Dla działki, na której znajduje się ogród **wydano decyzję o warunkach zabudowy dzięki czemu można wybudować tu drugi dom.**

Lokalizacja

Dom przy ulicy Struga w kwartale przedwojennej zabudowy, bezpośrednio przy osiedlu bloków mieszkalnych. **Sklepy i punkty usługowe, Przedszkole nr 20, Szkoła Podstawowa nr 7 i Liceum im. Broniewskiego w odległości kilku minut spacerem.**

Bliskość ulic 4 go marca, Wojska Polskiego i Zwycięstwa **zapewniają świetną**

komunikację.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom na sprzedaż Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla domy Koszalin.

Przy zakupie dom Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: 2% PCC i taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|---|
| Symbol | 123/IND/DS | Stan budynku | BARDZO DOBRY, PO REMONCIE |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta sprzedana | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 100 000, 00 PLN | Cena za m2 | 8 461, 54 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | Koszalin | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Dzielnica - osiedle | Nasz Dom |
| Ulica | Andrzeja Struga | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA | Powierzchnia całkowita | 130, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 881, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 25, 00 |
| Długość działki (mb.) | 35, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA | Powierzchnia użytkowa | 111, 41 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rok budowy | 1930 |
| Standard | BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY | Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba sypialni | 3 | Ilość pięter | 1 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Stan instalacji | PO WYMIANIE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Wentylacja | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj ogrodzenia | ŻYWOPŁOT, METALOWE, MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | TAK | Opomiarowanie ciepła | TAK |
| Parking strzeżony | TAK | Liczba miejsc parkingowych | 4 |
| Typ parkingu | NA PODJEŹDZIE | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |

| | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| Balkon | TAK | Ilość balkonów | 1 |
| Taras | TAK | Ilość tarasów | 1 |
| Nr Licencji | 22202 | Osobne WC | TAK |
| Czynsz administracyjny | 1, 00 PLN | Powierzchnia poddasza | 32 |

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl