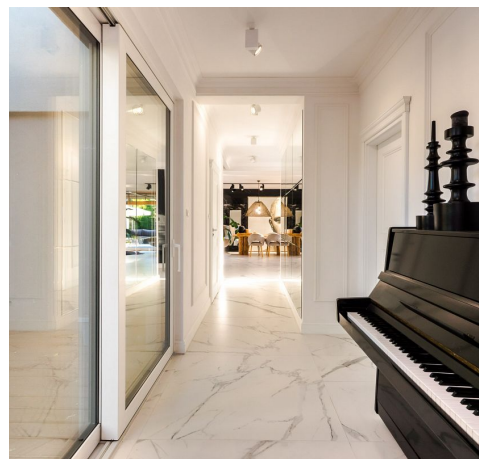


Lokalizacja. ROI 6-8%. Biznes nad morzem. Sprawdź - Mielno, Lechitów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **332,00 m²**, pow. działki: **1 496,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom i biznes nad morzem w jednym. ROI 6 - 8%. Luksusowy dom architektów, apartament i 4 domki. Morze i plaża - 1,5 km. **Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości...**

- Niepowtarzalne i unikatowe wnętrza, **wysokie na 2,8 metra pomieszczenia**,
- zieleń wchodząca do domu przez duże szklenia od podłogi do sufitu,
- nieoczywiste połączenie materiałów stworzone w harmonii by cieszyć, otulać i zachwycać.

Teren o powierzchni 1496 m², optymalnie zagospodarowany i wykorzystany. Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i swobodę.

Obiekt składa się z:

- **czterech, 2 pokojowych domków** o powierzchni użytkowej 27 m² + antresola 15 m², **dla nawet 6 - 8 osób każdy**,
- **2 pokojowego apartamentu** o powierzchni 35,5 m² **dla 4 - 5 osób**,
- **3 - 4 pokojowy dom** o powierzchni 129 m²: 2 sypialnie gabinet, salon z kuchnią łazienka i osobna toaleta. **Dom mógłby pomieścić 6 - 8 osób.**
- **garaż - wiata w bryle domu**, na 2 samochody 33 m².

Łączna powierzchnia mieszkalna wszystkich domków, domu i apartamentu to około 272 m², a po uwzględnieniu 4 antresoli to około 330 m².

Obiekt mógłby pomieścić 35 - 42 osoby jednocześnie i posiada 9 miejsc postojowych.

Obiekt wyposażony w sieci:

- **woda miejska,**
- **kanalizacja miejska,**
- **prąd,**
- **gaz.**

Domki posiadają ogrzewanie elektryczne, dom i apartament ogrzewanie gazowe, podłogowe.

Duży potencjał do rozwoju...

W obecnej chwili zarabiają 4 domki i apartament - ROI 6%.

Obiekt jest wysoko oceniany na bookingu i ma stałych gości.

Można także wynajmować dom i uzyskać jeszcze wyższy zwrot z inwestycji...

- Nieruchomość ma potencjał do dalszej rozbudowy. Projekt i warunki pozwalają na **stworzenie dodatkowych trzech apartamentów** na płaskim dachu domu dzięki czemu można zwiększyć zysk.
- Na terenie jest wystarczająco dużo miejsca na **basen, jacuzzi i saunę**.
- Obiekt całoroczny i można go wynajmować w całości.
- Posiada miejsca postojowe dla 9 samochodów.
- Obiekt mógłby pomieścić 35 – 42 osoby jednocześnie, a po nadbudowie o dodatkowe apartamenty jeszcze więcej.

Nadmorska lokalizacja

Mielno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.

Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” dom Mielno.

Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	122/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 490 000, 00 PLN	Cena za m2	16 536, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Adama Asnyka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Morze, Las
Powierzchnia całkowita	332, 00 m²	Powierzchnia działki	1 496, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	272, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	6
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	18	Liczba sypialni	12
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2

Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	22202
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**