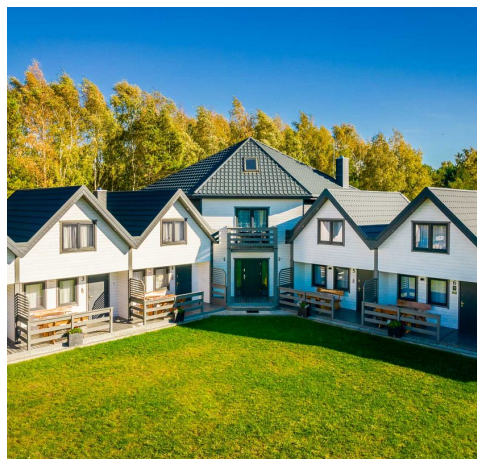


Kup, zamieszkać nad morzem i wynajmuj... - Jarosławiec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **392,50 m²**, pow. działki: **1 279,00 m²**,



opis nieruchomości

Budynek usługowy **6 domków i lokal mieszkalny**... zaledwie 1 km od plaży w Jarosławcu w bezpośrednim sąsiedztwie aquaparku.

Ciąg 6 domków letniskowych na wynajem, każde z osobnym wejściem:
domki w pełni urządzone i wyposażone w sposób niezbędny do prowadzenia działalności.

- **Każdy domek ma powierzchnię 39,10m²** i składa się z następujących pomieszczeń:
- **na parterze** znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka,
- **na poddaszu** dwie przestronne sypialnie.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 157,90m² w tym:

- salon z aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarka, garderoba, wiatrołap,
- garaż.

Stan lokalu mieszkalnego - **do wykończenia**.

Budynek posadowiony na dwóch działkach **o łącznej powierzchni 1279 m²**.

W sezonie letnim wynajem domków funkcjonuje i zarabia.

Dodatkowe atuty to:

- odrębny **taras w lokalu mieszkalnym** z drugiej strony budynku zapewniający prywatność,
- plac zabaw dla najmłodszych,
- strefa do odpoczynku i rekreacji,
- sauna.

Teren wokół zagospodarowany, w pełni ogrodzony.

Jak zarobić?

Kup, mieszkaj i wynajmuj. Chcesz dowiedzieć się więcej ? Zadzwoń...

Lokalizacja...

1 km do morza w sąsiedztwie zieleni.

Jarosławiec to spokojna, niewielka miejscowość nadmorska usytuowana na środkowym wybrzeżu, w województwie zachodniopomorskim, gmina Postomino, blisko Ustki i Darłowa.

Jarosławiec słynie z największej plaży w Europie, nazywanej **Dubaj**.

Do tego wspaniały klimat i krajobrazy, sosnowe lasy, czysta woda w morzu, nadmorski klif, szlaki rowerowe i turystyczne, latarnia morska, przystań rybacka, aquapark i wiele innych atrakcji.

W niedalekiej odległości jeziora Wicko i Kopań.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert pensjonat nad morzem na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Jarosławiec.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	39/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2025
Cena za m2	6 624, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	sławieński
Gmina	Postomino	Miejscowość	Jarosławiec
Ulica	Wrzosowa	Obręb geodezyjny	0006
Powierzchnia całkowita	392, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	8	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	36
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	INNE

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**