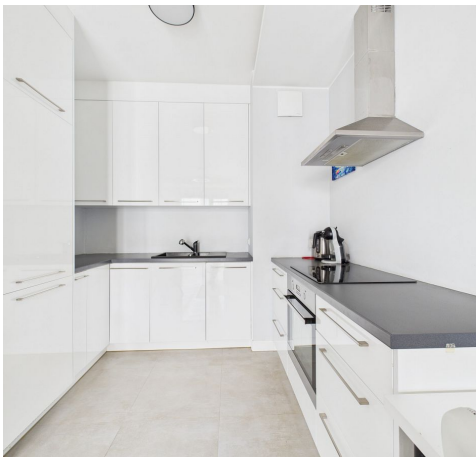


## Wysoki standard | Balkon 6 m<sup>2</sup> | Blisko tramwaju - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,86 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### **Balkon 6 m2 I Ciszka I Świetnia komunikacja I Obok tereny zielone - Błonia Wilanowskie I 2 miejsca postojowe**

#### **Lokalizacja**

Miasteczko Wilanów, al. Rzeczpospolitej 31C, Warszawa

Mieszkanie idealne zarówno dla singli, par jak i rodzin z dzieckiem, które cenią funkcjonalne wnętrza a jednocześnie optymalną lokalizację: bliskość przystanku tramwaju oraz pól do idealnych do spacerów - Błoni Wilanowskich.

#### **Szczegóły nieruchomości**

- Powierzchnia mieszkania: 42 m<sup>2</sup>
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (z wykorzystaniem platform parkingowych)
- Balkon: 6 m<sup>2</sup> — idealny do porannej kawy czy odpoczynku z książką
- Standard wykończenia: wysoki — meble kuchenne na wymiar, drewniane podłogi, w łazience tynk strukturalny

#### **Na mieszkanie składa się:**

- Przestronny salon (ok. 26 m<sup>2</sup>) połączony z aneksem kuchennym
- Przedpokój
- Łazienka (ok. 4,5 m<sup>2</sup>) wyposażona w wannę, umywalkę, toaletę i pralkę
- Sypialnia (ok. 10,5 m<sup>2</sup>),
- Balkon (ok. 6 m<sup>2</sup>),
- 2 Miejsca postojowe w garażu podziemnym na platformie (dodatkowo płatne 70.000 zł)

**Okna drewniane, w salonie w pełnej wysokości**, w sypialni również większe niż standardowy rozmiar - dzięki czemu mieszkanie jest bardzo jasne.

Okna wychodzą na stronę wschodnią, gdzie znajduje się zamknięte zielone patio. Dzięki alejkom i ławeczkom stanowi fajne miejsce na krótkie spacery lub zaczerpnięcie świeżego powietrza.

Mieszkanie jest funkcjonalnie i gustownie urządzone. **Szafy w zabudowie** znajdują się w hallu, w sypialni oraz w łazience.

Przy wykańczaniu użyto materiałów dobrej jakości: deska barlinecka na podłodze, lakierowane fronty zabudowy kuchennej oraz zabudowy w łazience.

#### **Lokalizacja — Miasteczko Wilanów**

Mieszkanie zlokalizowane jest w nowoczesnym, kameralnym osiedlu Miasteczko Wilanów — zaprojektowanym według idei „miasta w mieście”. Mieszkańcy mają dostęp do wszelkich udogodnień na wyciągnięcie ręki, w tym wielu restauracji, sklepów i placówek edukacyjnych.

#### **Otoczenie punktów usługowych i rekreacyjnych**

- **Royal Wilanów** (budynek biurowo-usługowy): zaledwie 3 minuty spacerem od mieszkania.

Znajdziesz tu restauracje, kawiarnie, sklepy, klub fitness, centrum medyczne, supermarket Carrefour i przestrzenie rekreacyjne (place zabaw, boiska, siłownia zewnętrzna).

- Kawiarnie i restauracje: w Royal Wilanów m.in. PAUL z francuskim klimatem (wypieki i śniadania) oraz inne lokale typu bistro i barowe — idealne miejsca na spotkania towarzyskie.
- Zieleń i rekreacja: w pobliżu znajdują się Park Ostoja Wilanów oraz urokliwe ciągi spacerowe przy ul. Klimczaka i Osi Królewskiej, idealne dla spacerów i codziennej aktywności.

### **Odległości - sklepy:**

- Sklep spożywczy (Żabka): 220 m
- Supermarket (Lidl): 250 m
- Galeria handlowa Sadyba Best Mall: 3,1 km

### **Odległości - komunikacja:**

- Przystanek autobusowy: 450 m 116, 217, 519, E-2, N81
- Przystanek tramwajowy: 350 m (linia 16)
- Metro Wilanowska: 3,6 km
- Droga Ekspresowa S2: 3,5 km
- Lotnisko Chopina: 8,3 km

### **Odległości - edukacja i czas wolny:**

- Przedszkole (Przedszkole Numer Jeden): 240 m
- Szkoła podstawowa (nr 400): 800 m
- Park Pokoleń: 400 m
- Kawiarnia Green Caffè Nero: 500 m
- Siłownia Total Fitness: 650 m
- Royal Wilanów: 1,5 km

### **Zapraszam do kontaktu**

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i zorganizuję prezentację mieszkania.

### **Kamil Kosior (503 135 321).**

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

#### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Wilanów.

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Wilanów Mokotów
- mieszkania wynajem Warszawa Wilanów Mokotów
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Wilanów Mokotów
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Wilanów Mokotów
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Wilanów Mokotów
- domy sprzedaż Warszawa Wilanów Mokotów

- domy wynajem Warszawa Wilanów Mokotów
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Wilanów Mokotów

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń po więcej informacji.**

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>385/IND/MS</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>985 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>22 981, 80 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>Warszawa</b>
Gmina	<b>Warszawa</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wilanów</b>	Ulica	<b>Al. Rzeczypospolitej</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 86 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>42, 86 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ilość wind	<b>2</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>NIE</b>	Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>
Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>

---

Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Taras	<b>NIE</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>650, 00 PLN</b>
Rowerownia	<b>1</b>	Wózkownia	<b>1</b>

---

#### kontakt do agenta

---



### Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



---

więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)