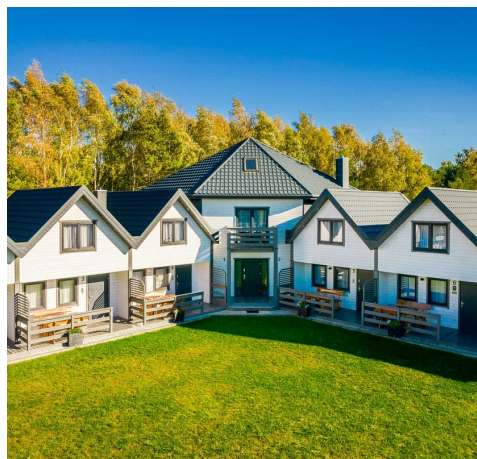


Kup, zamieszkać nad morzem i wynajmuj... - Jarosławiec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **392,50 m²**, pow. działki: **1 279,00 m²**,



opis nieruchomości

Budynek usługowy **6 domków i lokal mieszkalny**... zaledwie 1 km od plaży w Jarosławcu w bezpośrednim sąsiedztwie aquaparku.

Ciąg 6 domków letniskowych na wynajem, każde z osobnym wejściem:
domki w pełni urządzone i wyposażone w sposób niezbędny do prowadzenia działalności.

- **Każdy domek ma powierzchnię 39,10m²** i składa się z następujących pomieszczeń:
- **na parterze** znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka,
- **na poddaszu** dwie przestronne sypialnie.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 157,90m² w tym:

- salon z aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarka, garderoba, wiatrołap,
- garaż.

Stan lokalu mieszkalnego - **do wykończenia**.

Budynek posadowiony na dwóch działkach **o łącznej powierzchni 1279 m²**.

W sezonie letnim wynajem domków funkcjonuje i zarabia.

Dodatkowe atuty to:

- odrębny **taras w lokalu mieszkalnym** z drugiej strony budynku zapewniający prywatność,
- plac zabaw dla najmłodszych,
- strefa do odpoczynku i rekreacji,
- sauna.

Teren wokół zagospodarowany, w pełni ogrodzony.

Jak zarobić?

Kup, mieszkaj i wynajmuj. Chcesz dowiedzieć się więcej ? Zadzwoń...

Lokalizacja...

1 km do morza w sąsiedztwie zieleni.

Jarosławiec to spokojna, niewielka miejscowość nadmorska usytuowana na środkowym wybrzeżu, w województwie zachodniopomorskim, gmina Postomino, blisko Ustki i Darłowa.

Jarosławiec słynie z największej plaży w Europie, nazywanej **Dubaj**.

Do tego wspaniały klimat i krajobrazy, sosnowe lasy, czysta woda w morzu, nadmorski klif, szlaki rowerowe i turystyczne, latarnia morska, przystań rybacka, aquapark i wiele innych atrakcji.

W niedalekiej odległości jeziora Wicko i Kopań.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert pensjonat nad morzem na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Jarosławiec.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	26/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000, 00 PLN
Cena za m2	6 624, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	sławieński
Gmina	Postomino	Miejscowość	Jarosławiec
Ulica	Wrzosowa	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	392, 50 m²	Powierzchnia działki	1 279, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 38	Długość działki (mb.)	41, 01
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	392, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	36	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	8
Dotychczasowe użytkowanie	INNE		

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**