

ROI 8%. Cena brutto. odzyskaj 165.000 zł VAT w 6 miesięcy - Pleśna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,22 m²**,



opis nieruchomości

Dwupoziomowy, 3 pokojowy apartament z dużym balkonem i antresolą,
powierzchnia **57,22 m²**,
balkon 4,5 m²,
duże okna,
miejsce postojowe dodatkowo płatne,
plaża 600 metrów...

W inwestycji znajdują się apartamenty o różnych powierzchniach **od 24 do 57 m²**,
od jednopokojowych typu studio, przez 2 pokojowe, aż po 3 pokojowe, dwupoziomowe.

Dlaczego tutaj?

- **Sąsiedztwo przyrody.** Morze i las, brak tłumu turystów i pełnych parawanów, brudnych plaż... Tu można w końcu odpocząć, wyciszyć się i naładować akumulatory
- **Cicho i bezpiecznie.** Spokojna miejscowość, bez głośnych, całonocnych dyskotek, bez gwaru straganów, bez ruchliwych ulic, bezpiecznie. Jedno z ostatnich takich miejsc nad Bałtykiem... prawdziwa oaza spokoju.
- **Plaża.** nad morze dojdiesz w kilka – kilkanaście minut, a to dzięki temu, że na plażę jest zaledwie 600 metrów przez las nadmorski. Puste, piaszczyste plaże
- **Blisko** wszędzie, ponieważ malowniczą ścieżką rowerową EuroVelo 10/13 do Gąsek dotrzesz już po 3 km, a do Ustronia Morskiego 6 km, do Kołobrzegu 18 km, a do Mielna 13 km.
- **Dojazd.** 7 km do dróg ekspresowych S6 i S11 (Szczecin, Gdańsk, Poznań),
- **Wypoczynek.** Idealny dla rodzin szukających urlopu i odpoczynku, a nie tylko wyjazdu nad morze,
- **Komfort.** Resort będzie dysponował własnym basenem, lounge barem i restauracją...
- **Doświadczenie.** 10 lat doświadczenia: to już trzecia inwestycja dewelopera, a większość nabywców to osoby, które już posiadają apartamenty inwestycyjne w jego wcześniejszych realizacjach i kupili kolejne...
- **Kredyt.** Nie masz całej kwoty? Nic nie szkodzi, udzielimy kredytu na zakup i sam będzie się spłacał z wynajmu.

Co zyskujesz?

- **Kupujesz, nic nie robisz, my wynajmujemy, Ty zarabiasz.**
- **Wzrost wartości.** W związku z przyszłym rozwojem miejscowości należy także spodziewać się wzrostu wartości apartamentu,
- **Ulga podatkowa.** Zwrot 23% VAT w ciągu 6 miesięcy od pierwszej płatności i do 30 dni od kolejnych,
- **Zysk.** Doświadczony operator prognozuje ROI - zysk na poziomie 8 – 9%, bo to nie tylko apartamenty inwestycyjne, to resort hotelowy...
- **Swoboda.** Nie musisz podpisywać umowy z operatorem, możesz też dowolnie dysponować apartamentem i wypoczywać tu kiedy tylko chcesz...
- **Elastyczność.** Płać jak chcesz i jak możesz dzięki indywidualnemu planowi płatności.
- **Wykończenie w cenie.** Odzyskaj VAT i wykończ za to swój apartament z pośród trzech oferowanych

standardów,

- **Parking. Miejsce postojowe w cenie 35.000 zł netto**

Pleśna w gminie Będzino, między Ustronie Morskie i Gąski - mała wieś nadmorska z dala od przeludnionych, przereklamowanych, komercyjnych kurortów...., ale jest do nich blisko dzięki czemu można z nich korzystać w każdej chwili.

To jedno z ostatnich takich miejsc nad polskim morzem.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" apartamenty nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam apartament nad morzem na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na apartament inwestycyjny.

Przy zakupie apartamenty inwestycyjne Pleśna zyskasz ponieważ:

- nie zapłacisz podatku 2% PCC,
- możesz odzyskać 23% ceny,
- możesz zarobić 8% rocznie.

#Nieruchomości**Lepiej** #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	3.05	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	879 758, 00 PLN	Cena za m2	15 375, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Pleśna	Powierzchnia całkowita	57, 22 m²
Powierzchnia użytkowa	57, 22 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-POKOJOWE, STUDIO, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 5 m²
Nr Licencji	22202	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Rowerownia	1		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**