

Cena netto. odzyskaj 91.000 zł VAT. ROI 8%. Sprawdź - Pleśna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**2 pokojowy** apartament z dużym tarasem i ogródkiem,  
powierzchnia **32 m<sup>2</sup>**,  
taras i ogródek 60 m<sup>2</sup>,  
duże okna,  
miejsce postojowe dodatkowo płatne,  
plaża 600 metrów...

## Dlaczego tutaj?

- **Sąsiedztwo przyrody.** Morze i las, brak tłumu turystów i pełnych parawanów, brudnych plaż... Tu można w końcu odpocząć, wyciszyć się i naładować akumulatory
- **Cicho i bezpiecznie.** Spokojna miejscowość, bez głośnych, całonocnych dyskotek, bez gwaru straganów, bez ruchliwych ulic, bezpiecznie. Jedno z ostatnich takich miejsc nad Bałtykiem... prawdziwa oaza spokoju.
- **Plaża.** nad morze dojdiesz w kilka - kilkanaście minut, a to dzięki temu, że na plażę jest zaledwie 600 metrów przez las nadmorski. Puste, piaszczyste plaże
- **Blisko** wszędzie, ponieważ malowniczą ścieżką rowerową EuroVelo 10/13 do Gąsek dotrzesz już po 3 km, a do Ustronia Morskiego 6 km, do Kołobrzegu 18 km, a do Mielna 13 km.
- **Dojazd.** 7 km do dróg ekspresowych S6 i S11 (Szczecin, Gdańsk, Poznań),
- **Wypoczynek.** Idealny dla rodzin szukających urlopu i odpoczynku, a nie tylko wyjazdu nad morze,
- **Komfort.** Resort będzie dysponował własnym basenem, lounge barem i restauracją...
- **Doświadczenie.** 10 lat doświadczenia: to już trzecia inwestycja dewelopera, a większość nabywców to osoby, które już posiadają apartamenty inwestycyjne w jego wcześniejszych realizacjach i kupili kolejne...
- **Kredyt.** Nie masz całej kwoty? Nic nie szkodzi, udzielimy kredytu na zakup i sam będzie się spłacał z wynajmu.

## Co zyskujesz?

- **Kupujesz, nic nie robisz, my wynajmujemy, Ty zarabiasz.**
- **Wzrost wartości.** W związku z przyszłym rozwojem miejscowości należy także spodziewać się wzrostu wartości apartamentu,
- **Ulga podatkowa.** Zwrot 23% VAT w ciągu 6 miesięcy od pierwszej płatności i do 30 dni od kolejnych,
- **Zysk.** Doświadczony operator prognozuje ROI - zysk na poziomie 8 - 9%, bo to nie tylko apartamenty inwestycyjne, to resort hotelowy...
- **Swoboda.** Nie musisz podpisywać umowy z operatorem, możesz też dowolnie dysponować apartamentem i wypoczywać tu kiedy tylko chcesz...
- **Elastyczność.** Płać jak chcesz i jak możesz dzięki indywidualnemu planowi płatności.
- **Wykończenie w cenie.** Odzyskaj VAT i wykończ za to swój apartament z pośród trzech oferowanych standardów,
- **Parking. Miejsce postojowe w cenie 35.000 zł netto**

**Pleśna** w gminie Będzino, między Ustronie Morskie i Gąski - mała wieś nadmorska z dala od przeludnionych, przereklamowanych, komercyjnych kurortów....., ale jest do nich blisko dzięki czemu można z nich korzystać w każdej chwili.

To jedno z ostatnich takich miejsc nad polskim morzem.

### **Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" apartamenty nad morzem.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam apartament nad morzem na stronie biuro nieruchomości Koszalin. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na apartament inwestycyjny. Przy zakupie apartamenty inwestycyjne Pleśna zyskasz ponieważ:

- nie zapłacisz podatku 2% PCC,
- możesz odzyskać 23% ceny,
- możesz zarobić 8% rocznie.

#Nieruchomości**Lepiej** #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1.10</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>REZERWACJA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>398 400, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 450, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Będzino</b>
Miejscowość	<b>Pleśna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>32, 00 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>32, 00 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT, 1-POKOJOWE, STUDIO, KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Basen	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnie tarasów	<b>60 m²</b>	Nr Licencji	<b>22202</b>
Czynsz administracyjny	<b>500, 00 PLN</b>	Rowerownia	<b>1</b>

## kontakt do agenta



### Krzysztof Roźnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**