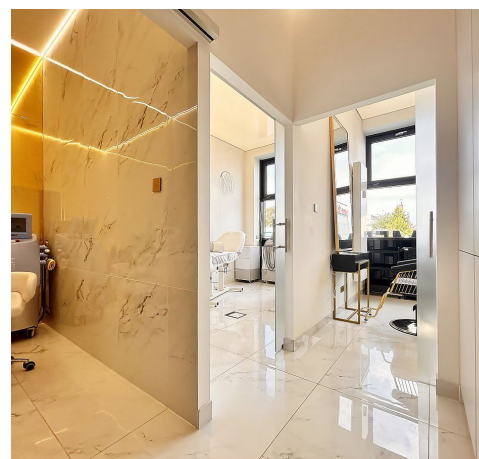


Lokal pod beauty, fryzjer, kosmetyczka, lekarze, przychodnia - Koszalin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **53,50 m²**,



opis nieruchomości

Lokal kosmetyczny - usługowy - 53,5 m² w sercu Koszalina...

Lokal o **wysokim standardzie wykończenia**, wnętrze urządzone w **eleganckim stylu z elementami marmuru** – prestiżowy wygląd i komfort pracy gwarantowany .

Doskonale przystosowany do prowadzenia działalności w branży **beauty, medycyny estetycznej czy zdrowia**.

Gotowy do wejścia bez dodatkowych nakładów.

W skład lokalu wchodzi:

3, niezależne, **zamknięte gabinety** - idealne pod zabiegi, konsultacje, stylizacje...,

elegancka **recepcja**,

przestronna **poczekalnia** dla klientów,

w pełni wyposażone **pomieszczenie socjalne**.

toaleta,

duża, **przeszklona witryna ekspozycyjna** - np. na kosmetyki lub inne produkty.

Lokal i miejsce idealne dla branż takich jak:

- Medycyna estetyczna,
- dermatologia, lekarze specjaliści,
- makijaż permanentny,
- przedłużanie włosów, fryzjerstwo,
- kosmetologia,
- kliniki beauty,
- inne usługi z sektora urody i zdrowia.

Dodatkowe atuty:

Eleganckie wnętrze wykończone w **marmurze** – prestiż i elegancja,

Duży ruch pieszcy – widoczna lokalizacja w ścisłym centrum,

Możliwość podnajmu **gabinetów** – elastyczna oferta dla kilku specjalistów

Świetne miejsce na rozwój działalności i **budowanie własnej marki...**

Lokalizacja:

Pasaż Jowisz w ścisłym Centrum Koszalina.

II piętro tuż obok windy.

Warunki najmu:

- **6.000 zł** czynsz najmu,
- **10.000 zł** kaucja zabezpieczająca, zwrotna,
- Okres najmu - **minimum 24 miesiące**.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” lokal na wynajem Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert lokal Koszalin do wynajęcia na stronie biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji

szczegóły oferty

Symbol	30/IND/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.08.2025
Cena za m2	112, 15 PLN	Kaucja	10 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-10-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zwyciestwa	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Liczba WC	1	Piętro	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE, MEDYCZNE
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		

kontakt do agenta



Paulina Kaliszczyk

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 206

✉ paulina.kaliszczak@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**