

Tanie utrzymanie, energooszczędny dom, morze 4 km - Grabno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **159,90 m²**, pow. działki: **782,00 m²**,



opis nieruchomości

Funkcjonalny, energooszczędny, **tani w utrzymaniu** dom, blisko morza...

- Idealny dla Rodziny z Dziećmi,
- zlokalizowany w Grabnie, **czyli 4 km od nadmorskiego kurortu** Ustka oraz 16 km od Słupska,
- salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, przestronna kuchnia, garderoba, pralnia, garaż,
- działka 700 m².

Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności. Jego całkowita powierzchnia to **159,9 m²**. Powierzchnia użytkowa to 95,5 m².

Na parterze o powierzchni użytkowej nieco ponad 82 m² znajduje się:

- przestronny, bardzo dobrze doświetlony salon z wyjściem na taras, salon połączony jest z jadalnią oraz kuchnią,
- łazienka z prysznicem i toaletą,
- pralnia,
- pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy **garaż (20 m²)**.

Na poddaszu o powierzchni użytkowej 48,6 m² urządzono:

- 3 sypialnie, w tym jedną z garderobą,
- drugą łazienkę z wanną i prysznicem oraz toaletą.

Działka ma powierzchnię 700 m². Jest to urządzona zieleń m.in. z tarasem i miejscem do wypoczynku oraz do przechowywania.

Na działce jest **kilka miejsc parkingowych**.

Cały teren jest ogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nowoczesne i energooszczędne rozwiązania

To, co ważne w tym domu to jego wyposażenie w nowoczesne i energooszczędne urządzenia, takie jak **instalacja fotowoltaiczna z własnym magazynem energii oraz pompa ciepła**.

Dzięki temu miesięczne koszty zaopatrzenia domu w energię elektryczną, która m.in. zasila pompę ciepła służącą do ogrzania domu i **podgrzania wody, to koszt w wysokości zaledwie 70 zł**.

Niskie koszty utrzymania:

- Podatek od nieruchomości ok. 300 zł rocznie.
- Energia elektryczna 70 zł miesięcznie (energia do całego domu, w tym do pompy ciepła służącej do ogrzewania oraz do zasobnika służącego do podgrzania wody).

- Zagospodarowanie odpadów (śmieci) zależy od zużycia wody, przy zamieszkiwaniu dwóch osób jest to obecnie koszt na poziomie 90 zł miesięcznie.
- Woda i ścieki przy zużyciu na poziomie 8 m3 miesięcznie jest to koszt w wysokości 150 zł.

Lokalizacja...

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości **Grabno w gminie Ustka** (województwo pomorskie, powiat słupski). Od nadmorskiego kurortu Ustka to zaledwie 5 minut jazdy autem.

Od Słupska dzieli odległość około 16 km. Dom znajduje się na osiedlu budynków mieszkalnych, wolnostojących. Miejscowość i samo osiedle są doskonale skomunikowane zarówno ze Słupskiem jak i Ustką dzięki wyremontowanej wojewódzkiej drodze numer 21 ze ścieżkami rowerowymi.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom Grabno.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam dom Ustka i okolice na stronie biura nieruchomości Słupsk. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na domy Grabno. Przy zakupie dom na sprzedaż Grabno należy uwzględnić dodatkowo: PCC, takse notarialną i wynagrodzenie biura nieruchomości Słupsk.

#Nieruchomości**Lepiej** #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Symbol	121/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	6 247, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Grabno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	159, 90 m²	Powierzchnia działki	782, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, WIATA, GARAŻ-BŁASZAK, TARAS
Powierzchnia użytkowa	95, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8, 6 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	45 m²	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	28273
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN
Powierzchnia poddasza	48, 6 m2	Rowerownia	2
Wózkownia	2		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**