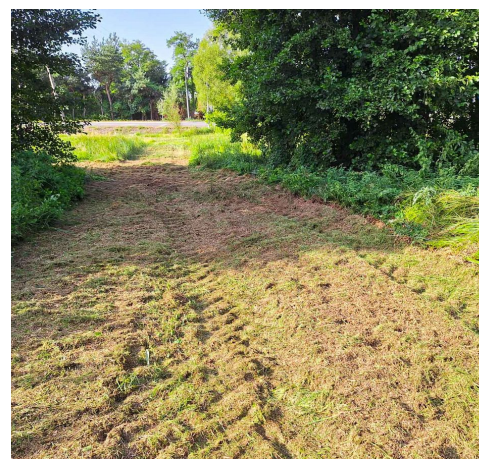
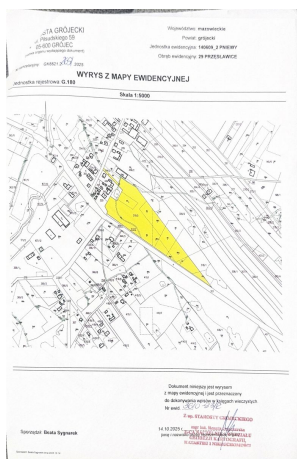


MPZP pod osiedle lub usługi - działka inwestycyjna - Grójec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **34 800,00 m²**,



opis nieruchomości

obok Drogi krajowej DK50. Szcowany PUM od 8000-16000 m² - Działka o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym - objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub bezobsługowa lokata kapitału.

Przeznaczenie w MPZP:

- część działki - MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, obiektów gospodarczych oraz infrastruktury technicznej),
- część - rolna,
- działka w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK50, z dogodnym dojazdem od ul. Przęsławickiej (wjazd o szer. 6 m).

Parametry zabudowy wynikające z MPZP:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, do 3 kondygnacji (wysokość max. 11 m),
- dachy 2-4 spadowe o nachyleniu 20-45°,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,
- możliwość realizacji obiektów usługowo-produkcyjnych, pod warunkiem braku uciążliwości poza granice działki,
- podziały działek budowlanych od 1200-1500 m² (w zależności od strefy planu).

Atuty lokalizacji:

- bardzo dobre sąsiedztwo - stawy rybne, plac zabaw, sady
- blisko sklep Biedronka, stacja benzynowa Moya
- szybki dostęp do głównej trasy DK50, która zapewnia wygodne skomunikowanie z regionem,
- bliskość rzeki Jeziorki, łączącej Grójec z Mszczonowem, Przęsławice położone są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Jeziorki”, o powierzchni 16 tys. hektarów.
- rowerowy Szlak główny Krainy Jeziorki (czerwony), o długości 77,8 kilometra: Osuchów (gm. Mszczonów), gminy: Pniewy, Grójec, Prażmów, Tarczyn, Piaseczno, Konstancin-Jeziorna, aż do ujścia Jeziorki na Wiśle

Możliwości inwestycyjne:

- realizacja osiedla domów jednorodzinnych,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - działalność usługowa z dobrym dojazdem i ekspozycją przy DK50
 - działalność rolna
- lub po prostu jako lokata kapitału.

Działka została świeżo skoszona. Działka ma wyzwania lekki spadek. W planie stanowisko archeologiczne. Zapraszamy na prezentację - mamy też film z drona.

Do części ceny należy doliczyć VAT ok 35 000 zł. Zakup wymaga zgody KOWR ze względu na część rolną działki.

Możemy udostępnić wstępną analizę chłonności.

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Mszczonów Grójec

Przęsławice Sochaczew Jurki Pniewy

Więcej zdjęć i ofert - działka na sprzedaż

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa i okolice
- mieszkania wynajem Warszawa i okolice
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa i okolice
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa i okolice
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa
- domy sprzedaż Warszawa i okolice
- domy wynajem Warszawa i okolice
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Mszczonów Grójec Przęsławice Pniewy
- #NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Symbol	148/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Gmina	Grójec	Miejscowość	Grójec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, usługowa	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	34 800, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, mieszkaniowa	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	UKSZTAŁTOWANIE TERENU		

kontakt do agenta**Iza Miks Kożuchowska**

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**