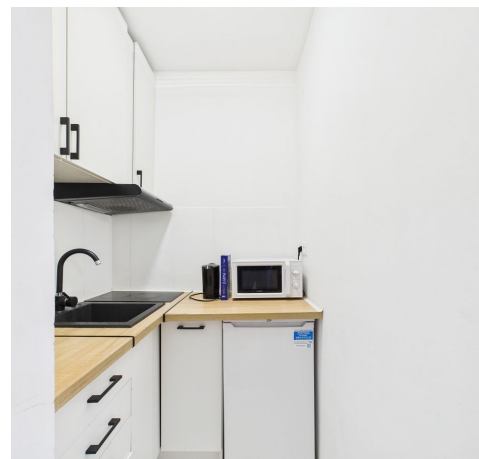


Kawalerka na Saskiej Kępie. Wysokie ROI

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,40 m²**,



opis nieruchomości

Przytulna kawalerka o powierzchni 27,4 m², zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy - na Saskiej Kępie, przy ul. Brazylijskiej. Mieszkanie jest wyjątkowo ustawne. Kompaktowy metraż powoduje, że jest to idealna propozycja zarówno dla singla, jak i inwestycja pod wynajem. Lokal jest po remoncie i w pełni wyposażony.

Zainteresowanym osobom prześlemy szczegóły możliwości wynajmu oraz link do spaceru 3D.

ROKŁAD:

Salon - 20 m²

Kuchnia - 2,15 m²

Łazienka - 3 m²

Korytarz - 2,24 m²

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Saskiej Kępy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum zajmuje 10-15 minut. W pobliżu jest szkoła i przedszkole. Kwadrans spacerem zajmuje dotarcie do ulicy Francuskiej, gdzie znajdują klimatyczne kawiarnie, restauracje i sklepy. W okolicy są tereny spacerowe, Park Skaryszewski oraz Stadion Narodowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz administracyjny - 513 zł.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane - najem krótkoterminowy.

Bardzo dobra stopa zwrotu - powyżej średniej wynajmu mieszkań w Warszawie.

szczegóły oferty

Symbol	362/IND/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	495 000, 00 PLN	Cena za m2	18 065, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Saska Kępa
Ulica	Brazylijska	Powierzchnia całkowita	27, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	27, 40 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DOBRY	Technika budowy	RAMA H
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Kominiek	NIE
Czynsz administracyjny	513, 00 PLN		

kontakt do agenta



Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**