

Wyjątkowy styl - dom dla wymagających, duże przyjęcia - na uboczu - Rębiechowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **834,00 m²**, pow. działki: **2 178,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy styl - dom dla bardzo wymagających. Profesjonalny spacer 3D - możesz obejść cały obiekt z własnego fotela.

Wyjątkowa nieruchomość na zagospodarowanej działce 2178 m² (z możliwością dokupienia do 4212 m²). Można podzielić na dom 2 rodzinny (osobny apartament z kuchnią - np dla dzieci lub rodziców). Ekonomiczny w utrzymaniu - pompa ciepła fotowoltaika. Nowoczesny budynek - eleganckie wnętrza. Duży parking dla gospodarzy i ich gości w obrębie nieruchomości.

OPIS

Dom stoi na 2 działkach - wyróżnia się wysokim standardem, potencjałem biznesowym - można połączyć mieszkanie z biznesem np gabinet klinika, studio pilatesu, rehabilitacja. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że obiekt ma niskie koszty utrzymania. Możliwość kupna biznesu z wypromowaną lokalnie marką z wyśmienitymi opiniami.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Dokupienie dwóch działek daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych - więcej pokoi. Szczegóły dotyczące cen i kosztów wyposażenia - dla zainteresowanych klientów.

Dom posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 pokoi z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem i tarasem.

Parter to olbrzymi salon z klimatyzacją i rekuperacją, oddzielna sala telewizyjna (lub pokój zabaw dla dzieci) , profesjonalna kuchnia spiżarnia, 2 toalety w tym dla niepełnosprawnych, gabinet. Garaż.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, - dom łączył funkcje mieszkalne dla 2 rodzin i biznes- przyjęcia i imprezy okolicznościowe do 100 osób. Wyposażenie i meble dobrane pod działalność komercyjną z najwyższej półki mogą być częścią transakcji.

Można też mieszkać i wynajmować krótkoterminowo część pokoi i salę co daje stopy zwrotu na poziomie 10% (wyliczenia z operatu szacunkowego).

TEREN i PROJEKT

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe na ok 38 miejsc i garaż - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wnętrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych

ozdobników.

Wysoki standard zabezpieczeń :

Sytem zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich.

Monitoring, w pokojach i sali czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

PARAMETRY TECHNICZNE

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m3.

INNE:

W sypialniach czujki dymu.

Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.

Moskitiery.

LOKALIZACJA

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej i lotniska Rębiechowo.

Blisko wszystkie potrzebne sklepy, usługi, kwaciarnia, fitness, kawiarnie, restauracje, szkoła, hipermarket.

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Białołęka - na stronie biura nieruchomości Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- mieszkania wynajem Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- mieszkania do remontu sprzedaż Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- remont mieszkania do sprzedaży Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- home staging mieszkania na sprzedaż Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- domy sprzedaż Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski

- domy wynajem Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski
- działki komercyjne sprzedaż Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Symbol	118/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 988 600, 00 PLN
Cena za m2	8 379, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Miejscowość	Rębiechowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolice	Zieleń, blisko kolejka i 9 minut Lotnisko
Powierzchnia całkowita	834, 00 m²	Powierzchnia działki	2 178, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	709, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, MEDYCZNE, BIUROWE	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	12	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	14
Liczba sypialni	10	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	pompa ciepła, fotowoltaika, piec gazowy, gazex system zabezpieczeń	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	38
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl