

Kamienica na sprzedaż. 5 mieszkań, centrum Sianowa - Sianów

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **435,00 m²**,



opis nieruchomości

Cała kamienica w Centrum Sianowa... 400 m2, 5 mieszkań.... tylko 650 000 zł.

Przedwojenna, dwupiętrowa kamienica z 1910 roku, z dużym potencjałem inwestycyjnym, położona w centralnej części Sianowa.

- Powierzchnia użytkowa: około **400 m²**,
- liczba lokali: **5 mieszkań**,
- Cena: **650 000 zł**,
- Działka: **438 m²**,
- Centrum Sianowa przy głównej ulicy miasta.

Przyłącza w budynku:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- ogrzewanie własne piece kaflowe.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji – ścisłe centrum Sianowa. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, szkoły, urzędy, przystanki komunikacji miejskiej. Załedwie kilka minut do Koszalina.

Propozycja dla inwestora, czyli jak na tym zarobić?

- Wynajem długoterminowy mieszkań i lokali użytkowych,
- przekształcenie na biura, gabinety, lokale usługowe lub pensjonat czy motel,
- możliwość zwiększenia wartości poprzez remont lub modernizację,
- sprzedaż pojedynczych lokali...

Cena: 650 000 zł...

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
Kamienica dostępna od zaraz – idealna inwestycja z dużym potencjałem zysku.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości Sianów.
Więcej zdjęć i ofert nieruchomości na sprzedaż Sianów na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Sianów.

Przy zakupie mieszkania Sianów należy uwzględnić dodatkowe opłaty takie jak: PCC, akt notarialny czy wynagrodzenie agencja nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #INDAGO #IMAGO #VIRTUAGO #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	38/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	1 625, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	3 078, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Koszalińska	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, HOTELOWY, komercyjny
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ, ODDZIELNY OBIEKT, MOTEL, HOTEL
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	5
Liczba WC	5	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, MIAŁOWE, ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY

Basen	NIE	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	22202	Stan budynku	DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Paulina Kaliszczyk

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 206

✉ paulina.kaliszczyk@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**