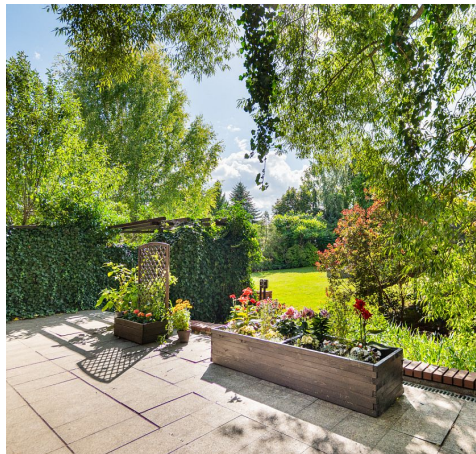


Dla osób ceniących aktywny tryb życia - spacer 3D - Stanisławów Pierwszy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **355,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Dostępny profesjonalny spacer 3D.

Wyjątkowy dom z kameralnym ogrodem i strefą fitness na granicy Białotęki Dworskiej i

Nieporętu w drodze nad Zalew Zegrzyński pod Warszawą.

Dla osób ceniących aktywny tryb życia - wokół lasy, basen, kanałek Żerański, bliskość Jeziora i możliwości żeglowania.

Ten solidnie wybudowany dom w 2001 roku z cegły ze stolarką na zamówienie - okna ponad wymiarowe, trzyszybowe, dodają światła i otwierają dom na zadbany ogród.

Podjazd wybrukowany granitową kostką, kuta brama i ogrodzenie.

Garaż na 4 samochody podwójna brama wjazdowa i pojedyncza boczna.

ROZKŁAD DOMU

PARTER

Salon z kominkiem 40 m²

Jadalnia 16 m²

Kuchnia ze spiżarnią - 16,6 m²

Łazienka z prysznicem 3,1 m²

Hol 20 m²

Pokój 12,7 m²

2 CZĘŚĆ - może być osobnym mieszkaniem lub częścią biurową

Salon z kominkiem - 23,2 m²

Kuchnia - 8 m²

Pokój 1 - 13,9 m²

Pokój 2 - 11,4 m²

Hol 8 m²

Łazienka 5,3 m²

Łącznie parter: ok 183 m²

PIĘTRO

Pokoje (5) 27,3 m²; 15,3 m² ; 15,3 m²; 15,5 m²; 13,8 m²

Antresola /hol 31,4 m²

Łazienka 1 z wanną - 6,6 m²

Łazienka 2 z balkonem - 4,4 m²

Garderoba 11,8 m²

Garderoba 2 ok 5 m²

Łącznie piętro: ok 148,80 m²

PIWNICA

Siłownia 52 m²

Sala bilardowa 38,1 m²

Barek 9 m²

Pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 19 m²

Komunikacja i przestrzeń imprezowo - magazynowa ok 30 m²

Wc 2,2 m²

Spizarnia 10,8 m²

Łącznie piwnica 182 m²

Powierzchnia domu z piwnicami 514 m² powierzchnia bez piwnic ok 330 m²

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z bardzo dobrej jakości materiałów:

- fundament żelbetonowy
- ściany zewnętrzne z cegły ocieplone
- ściany piwnic betonowe
- ściany działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej
- schody i stropy żelbetonowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

MEDIA

Woda ujęcie własne

Kanalizacja - szambo

Piec gazowy

System fotowoltaiczny

oprócz tego dom posiada instalację telefoniczną, alarmową i domofonową

WYKOŃCZENIE

Stolarka dębowa

Parapety granitowe

Na podłogach deski, marmur i granit

Kuchnia blaty granitowe, szafki dębowe

Możliwość dokupienia działki z wiatą grilową i kominkiem o wielkości 800 m² za 470 tys zł.

OKOLICA

Aquapark 2,2 km - 4 min samochodem

Urokliwa rzeczka (Kanałek Żerański dopływający do Jeziora Zegrzyńskiego) ok 250 -300 m - z uregulowanym dostępem do niego (udział w drodze).

Sklep Biedronka Lidl ok 1 km i 2 km

Szkoła podstawowa 1,5 km

Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka 3,9 km

Urząd Gminy Nieporęt 4,5 km

Jezioro Zegrzyńskie 5,9 km - 8 min samochodem

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie Iza Miks Kozuchowska 503 503 007

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" - dom Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Więcej zdjęć i ofert - dom rezydencja pałacyk obiekt na sprzedaż Warszawa Michałów Grabina Stanisławów Pierwszy

Jako agencja nieruchomości **pomożemy także w:**

- mieszkania sprzedaż Warszawa Białołęka
- mieszkania wynajem Warszawa Białołęka
- mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Białołęka
- remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Białołęka
- home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Białołęka
- domy sprzedaż Warszawa Białołęka
- domy wynajem Warszawa Białołęka
- działki komercyjne sprzedaż Warszawa Białołęka
- #NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

szczegóły oferty

Najbliższa plaża	300 m - brzeg kanałku Żerańskiego	Symbol	116/IND/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	7 605, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	legionowski
Gmina	Nieporęt	Miejscowość	Stanisławów Pierwszy
Ulica	Przyszłość	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	355, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, fotowoltaika	Powierzchnia użytkowa	355, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	4

Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	20 m²	Osobne WC	TAK
Rowerownia	1		

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**