

## Lokal w Centrum Koszalina. Dobre sąsiedztwo... - Koszalin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **107,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Lokal w Centrum Koszalina. Dobre sąsiedztwo...

- Lokal gastronomiczny na wysokim parterze,
  - **powierzchnia 107 m2** + piwnica około 20 m2,
  - zaplecze socjalne i kuchenne.
- 
- Lokal narożny, jasny i ustawny,
  - przy głównej ulicy, dobrze widoczny, wejście z chodnika...
  - Sprawdzi się także jako lokal biurowy, kosmetyczny, fryzjerski... , a może masz inny pomysł na lokalizację.

### Lokalizacja i okolica...

**Dobre sąsiedztwo** m. in LOFT7, restauracja azjatycka Lotos czy El Jefe z kuchnią meksykańską są doskonałymi generatorami ruchu, a przy okazji gwarancją rozpoznawalności nowej marki w tej lokalizacji. Centrum miasta i duży ruch pieszy. Tuż obok bank PKO i osiedle mieszkaniowe przy ul. Spółdzielczej i Rzemieślniczej.

### Czynsz i opłaty

- Czynsz najmu dla właściciela **3750 brutto**
- czynsz administracyjny wynosi około **320 zł w tym fundusz remontowy,**
- **prąd, gaz i woda wg zużycia.**
- **Kaucja zwrotna 7500 zł.**

### Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" lokal Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż lokal Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Dla wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO – wirtualny spacer lokal na sprzedaż Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na lokal na sprzedaż Koszalin.

Przy zakupie lokal sprzedaż Koszalin, należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: PCC, taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA indahouse

### Zadzwoń po więcej informacji...

## szczegóły oferty

Symbol	<b>29/IND/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m2	<b>35, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Jana z Kolna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>107, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU, W BUDYNKU</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>7</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY, NA ULICY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>22201</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>GASTRONOMICZNE</b>
Czynsz administracyjny	<b>320, 00 PLN</b>	Powierzchnie piwnic	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		

## kontakt do agenta



### Anna Rożnowska

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 728 856 062

✉ [anna.roznowska@indahouse.pl](mailto:anna.roznowska@indahouse.pl)

