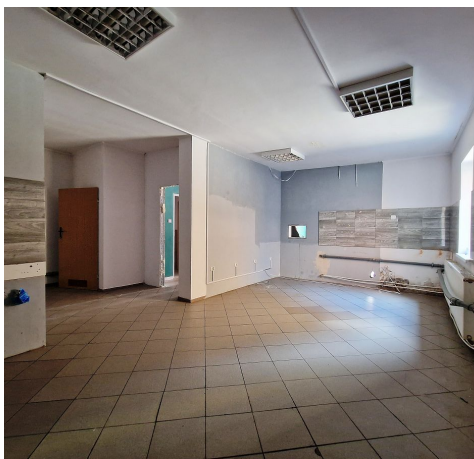


Lokal użytkowy pod kawiarnie, winiarnie, sklep - Koszalin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Bezczynszowy lokal gastronomiczny / usługowy - 100 m² + ogród, Ścisłe centrum, dobre sąsiedztwo. Czynsz 4000 + VAT.

Na wynajem/przekształcenie wyjątkowy lokal usługowy o powierzchni **100 m²**, położony w **ścisłym centrum miasta przy ulicy Adama Asnyka**.

Lokal posiada **własne, prywatne podwórko/ogród**, który idealnie nadaje się na:

- **letni ogródek gastronomiczny,**
- **przeszklony ogród zimowy,**
- **strefę relaksu dla klientów,**
- **miejsce organizacji wydarzeń lub warsztatów.**

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: **100 m²,**
- Układ: **możliwość aranżacji** otwartej przestrzeni lub podziału na strefy (kuchnia, sala, zaplecze),
- **Wejście bezpośrednio z chodnika** od strony ulicy + wyjście na ogród,
- Media: **prąd, woda, gaz, kanalizacja,**
- Stan: do własnej aranżacji lub odświeżenia,
- Duże witryny – idealne pod ekspozycję i branding,
- **Możliwość uzyskania koncesji na alkohol (w przypadku gastronomii).**

Idealne przeznaczenie lokalu:

- Kawiarnia / bistro / restauracja,
- Winiarnia lub koktajl bar z letnim ogródkiem,
- Kawiarnia roślinna z warsztatami i strefą relaksu,
- Piekarnia rzemieślnicza z kawiarnią,
- Sklep z delikatesami lub lokalnymi produktami + degustacje na ogrodzie,
- Gabinet kosmetyczny / spa z zieloną strefą wypoczynku na zewnątrz,
- Studio jogi lub pilates z plenerowymi zajęciami latem,
- Showroom + kreatywna przestrzeń warsztatowa...

Atuty lokalizacji:

- **Wysokie natężenie ruchu pieszego i samochodowego,**

- Bliskość biur, urzędów, szkół i atrakcji turystycznych,
- Dogodny dojazd komunikacją miejską,
- Miejsca parkingowe w pobliżu,
- **Świetna widoczność i łatwy dostęp z ulicy.**

Ten lokal to doskonała propozycja dla przedsiębiorców szukających niepowtarzalnej przestrzeni z potencjałem – zarówno na działalność gastronomiczną, jak i inne usługi wymagające kontaktu z klientem w przyjaznej, estetycznej atmosferze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” lokal do wynajęcia Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert lokal na wynajem Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin. Przy wynajmie lokal Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak kaucja czy wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	28/IND/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.08.2025
Cena za m2	40, 00 PLN	Kaucja	5 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-08-07	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Adama Asnyka	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Taras	TAK
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE		

kontakt do agenta



Paulina Kaliszczyk

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 206

✉ paulina.kaliszczyk@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**