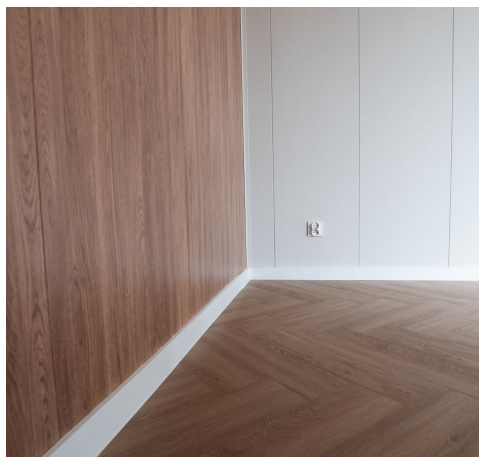


Pawilon Handlowy / Biurowy Premium Pawilon Handlowo-Biurowy Premium 6x3 m - Koszalin, Dowolna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **18,00 m²**,



opis nieruchomości

Wysoka jakość. Bezpieczeństwo. Energooszczędność. Mobilność. Szybki zwrot z inwestycji.

Nowoczesny pawilon handlowo-biurowy klasy premium to idealne rozwiązanie dla przedsiębiorców szukających eleganckiej, funkcjonalnej i ekonomicznej przestrzeni użytkowej. Łączy nowoczesny design z zaawansowaną technologią budowlaną i wysokim komfortem użytkowania.

Cena 48 000 netto

Specyfikacja techniczna:

Wymiary: 6 m x 3 m | **Wysokość:** 2,6 / 2,5 m

Konstrukcja: Solidna rama stalowa – gwarancja trwałości i bezpieczeństwa

Izolacja: Ściany, podłoga i dach wykonane z energooszczędnej płyty warstwowej PIR (100-120 mm) zapewniają doskonałą izolacyjność cieplną.

Nowoczesna elewacja i estetyka:

- **Front:** Lamelle kompozytowe w odcieniu Antique – elegancki i przyciągający wzrok design
- **Boki:** Blacha na rąbek w kolorze antracytowym (RAL 7016) – trwałość i styl w jednym

Przeszklenia i stolarka aluminiowa (RAL 9005):

- Przeszkłone **drzwi wejściowe** 1100x2100 mm
- Dwa **okna typu fix** 1250x2100 mm – zapewniają dużą ilość naturalnego światła

Instalacja elektryczna:

- 4 podwójne gniazda
- Włącznik
- 2 lampy sufitowe LED z pilotem (regulacja jasności i barwy światła)
- 3 kinkiety zewnętrzne – podkreślają nowoczesny charakter obiektu

Wykończenie wnętrza:

- **Sufit:** Wybielana podbitka sosnowa – przytulna i naturalna atmosfera
- **Podłoga:** Winyłowe panele w jodełkę z podkładem – trwałość i estetyka
- **Ściany:** Panele dekoracyjne premium – imitacja płótna i drewna

Komfort przez cały rok:

- Nowoczesna klimatyzacja **GREE** (biały mat) z funkcją grzania (3,2 kW) – klimatyzacja i ogrzewanie w jednym

Idealne zastosowanie:

- Biuro mobilne
- Pawilon handlowy
- Punkt usługowy lub sprzedaży
- Recepcja inwestycji deweloperskiej

Dlaczego warto?

- ✓ Energooszczędny – niższe koszty eksploatacji
- ✓ Gotowy do użytku – szybki montaż i natychmiastowa funkcjonalność
- ✓ Mobilny – możliwość relokacji
- ✓ Nowoczesny i reprezentacyjny wygląd – wizerunek Twojej marki ma znaczenie

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję „**od zapytania do wydania**” lokal Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert lokal modułowy Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	37/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.08.2025
Cena za m2	2 666, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Dowolna	Ulica	Dowolna
Powierzchnia całkowita	18, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY, KONTENER	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Paulina Kaliszczak**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 206

✉ paulina.kaliszczak@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**