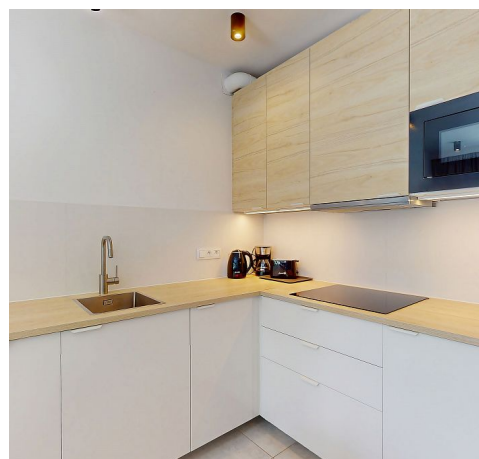
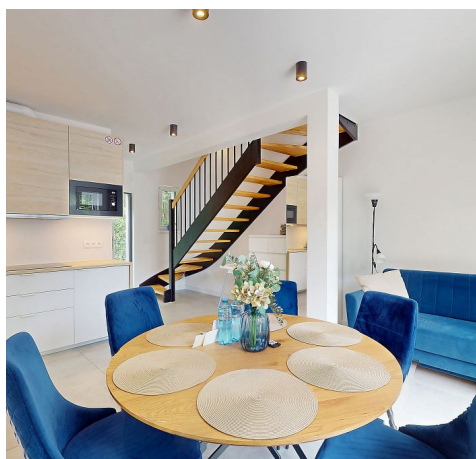


Biznes ROI 6% Morze 350 metrów Cena netto Bez PCC - Mielno, Unieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **289,56 m²**, pow. działki: **1 540,00 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy biznes **350 metrów od morza**. 5 niezależnych apartamentów w jednym budynku. **Cena netto + VAT, ROI = 6+%**. Wynajem obsługiwany przez sprawnego operatora.

Murowany, piętrowy **budynek całoroczny** z 2022 roku, nieruchomość składa się z **5 apartamentów o powierzchniach: 55.04, 51.64, 66.35, 51.64 i 51.64 m²**, a każdy z apartamentów składa się z **3 pokoi**:

- salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka z wc na piętrze oraz osobna toaleta na parterze.

Łączna **powierzchnia użytkowa budynku to 289.56 m²**, powierzchnia wszystkich apartamentów to 276.51 m².

Budynek znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 1540 m².

Teren ogrodzony i monitorowany.

Przy budynku znajduje się **5 miejsc postojowych i mini plac zabaw**,

Nieruchomość znajduje się **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**,

Na plażę - 350 metrów - **7 minut spacerem nad morze**.

Lokalizacja i okolica

Nieruchomość prawie w lesie, na mierzei między morzem, a jeziorem Jamno, Mielno-Unieście ul. Bursztynowa,

350 metrów na plażę przez las nadmorski,

1,5 km do przystani rybackiej w Unieściu i infrastruktury turystycznej.

Do tego wspaniały klimat i krajobrazy, lasy, piękna plaża i czysta woda w morzu, jezioro Jamno, szlaki rowerowe, turystyczne i wiele innych atrakcji.

Atrakcje dla dzieci, takie jak baseny, zjeżdżalnie i animacje dostępne kilkadziesiąt metrów dalej w Holiday Resort.

Cicha okolica, z dala od turystycznego zgiełku. Idealne miejsce na spokojny, rodzinny wypoczynek.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję **"od zapytania do wydania"** nieruchomości Mielno.

Dla Państwa wygody udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualny spacer apartament Mielno w treści ogłoszenia i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert nieruchomości nad morzem na sprzedaż na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nadmorskie.

Przy zakupie apartamenty Mielno należy uwzględnić dodatkowe koszty: aktu notarialnego **bez 2% PCC**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	34/IND/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	11 785, 71 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	3 078, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Unieście	Ulica	Bursztynowa
Okolica	MORZE, PLAŻA, JEZIORO	Powierzchnia całkowita	289, 56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	komercyjny, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, HOTELOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ, ODDZIELNY OBIEKT, MOTEL, HOTEL	Rok budowy	2022
Standard	DOBRY, PO REMONCIE, WYKOŃCZONY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	5	Liczba WC	5
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA, STYROPIAN SPADKOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	NIE

Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY	Basen	NIE
Sauna	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	22202
Stan budynku	DOBRY, BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN
Wózkownia	1		

kontakt do agenta**Krzysztof Rożnowski**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**