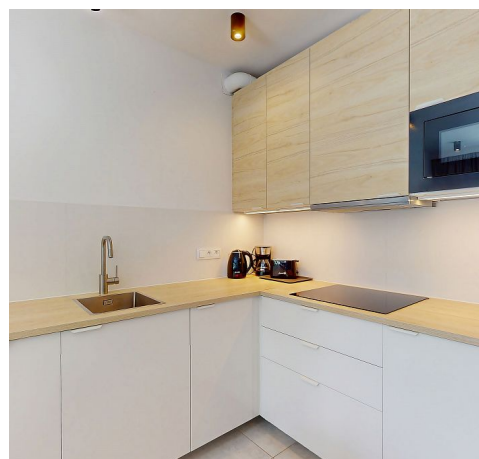
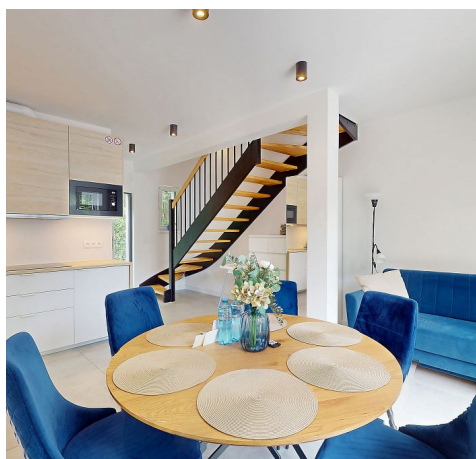


Biznes ROI 6% Morze 350 metrów Cena netto Bez PCC - Mielno, Unieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **289,56 m²**, pow. działki: **1 540,00 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy biznes **350 metrów od morza**. 5 niezależnych apartamentów w jednym budynku. **Cena netto + VAT, ROI = 6+%**. Wynajem obsługiwany przez sprawnego operatora.

Murowany, piętrowy **budynek całoroczny** z 2022 roku, nieruchomość składa się z **5 apartamentów o powierzchniach: 55.04, 51.64, 66.35, 51.64 i 51.64 m²**, a każdy z apartamentów składa się z **3 pokoi**:

- salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka z wc na piętrze oraz osobna toaleta na parterze.

Łączna **powierzchnia użytkowa budynku to 289.56 m²**, powierzchnia wszystkich apartamentów to 276.51 m².

Budynek znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 1540 m².

Teren ogrodzony i monitorowany.

Przy budynku znajduje się **5 miejsc postojowych i mini plac zabaw**,

Nieruchomość znajduje się **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**,

Na plażę - 350 metrów - **7 minut spacerem nad morze**.

Lokalizacja i okolica

Nieruchomość prawie w lesie, na mierzei między morzem, a jeziorem Jamno, Mielno-Unieście ul. Bursztynowa,

350 metrów na plażę przez las nadmorski,

1,5 km do przystani rybackiej w Unieściu i infrastruktury turystycznej.

Do tego wspaniały klimat i krajobrazy, lasy, piękna plaża i czysta woda w morzu, jezioro Jamno, szlaki rowerowe, turystyczne i wiele innych atrakcji.

Atrakcje dla dzieci, takie jak baseny, zjeżdżalnie i animacje dostępne kilkadziesiąt metrów dalej w Holiday Resort.

Cicha okolica, z dala od turystycznego zgiełku. Idealne miejsce na spokojny, rodzinny wypoczynek.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości Mielno.

Dla Państwa wygody udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualny spacer apartament Mielno w treści ogłoszenia i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert nieruchomości nad morzem na sprzedaż na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nadmorskie.

Przy zakupie apartamenty Mielno należy uwzględnić dodatkowe koszty: aktu notarialnego **bez 2% PCC**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	23/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000, 00 PLN
Cena za m2	11 785, 71 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	3 078, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	Bursztynowa	Okolica	MORZE, PLAŻA, JEZIORO
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	289, 56 m²
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	276, 31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, KOMERCYJNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ, ODDZIELNY OBIEKT, MOTEL, HOTEL	Rok budowy	2022
Standard	DOBRY, PO REMONCIE, WYKOŃCZONY	Rodzaj stropu	TERIVA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	5	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ, LOKALNA DROGA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Recepcja	NIE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA, STYROPIAN SPADKOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	5	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	22202
Stan budynku	DOBRY, BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, VAT, PRĄD, WODA, GAZ, INTERNET, 3078
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Uciążliwości i ograniczenia	MORZE, PLAŻA, JEZIORO
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	Wózkownia	1

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**