

Mieszkanie "z basenem" - w samym centrum, nie jest głośno. Metro Politechnika wejście widoczne przed budynkiem. Kamienica - 3 metry wysokości. - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,86** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Wśród kawiarni, w środku życia towarzyskiego Warszawy - tuż obok pl. Zbawiciela i pl. Unii Lubelskiej

2 pokoje z olbrzymią kuchnią do przerobienia na 3 pokoje.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedwojenna kamienica - mieszkanie jasne, bardzo ustawne z możliwością zmian na 3 pokojowe a nawet 4 pokojowe. 3 metry wysokości.

Łazienka z wanną, szafą i pralką.

Schówek w przedpokoju. (poprzednio oddzielne wc)

### ROZKŁAD

Salon 22,2 m<sup>2</sup>

Sypialnia 21,6 m<sup>2</sup>

Kuchnia z jadalnią / lub druga sypialnia 18,6 m<sup>2</sup>

Przedpokój ze schowkiem (wc) 7,2 m<sup>2</sup>

Łazienka z wc 4,7 m<sup>2</sup>

Piwnica 6 m<sup>2</sup>

### LOKALIZACJA:

Samo serce Warszawy tuż obok pl Zbawiciela i Unii Lubelskiej, dwa duże parki na wyciągnięcie ręki Pole Mokotowskie i Park Ujazdowski oprócz tego dla aktywnych basen tuż obok kamienicy. Zielone zagospodarowane ławkami kwiatami i zadrzewione podwórko.

Galeria Handlowa na pl Unii Lubelskiej

Sklepy odzieżowe od Carrefour, Żabki, Sklep ekologiczny w sąsiednim budynku.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane - metro Politechnika 2 minuty, tramwaj, autobus

### DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsce postojowe do wynajęcia koszt ok 600 zł/ miesięcznie - co eliminuje największe obiekcje przedwojennej kamienicy i centrum Warszawy.

Piwnica większa niż przeciętna ponad 6 m<sup>2</sup>.

Klatka schodowa odrestaurowana, kamień. oryginalne poręcze, nowa winda.

Idealna zarówno na biznes - biuro, kancelarię prawną jak i do wynajmu krótkoterminowego.

### Klucze w biurze

**Profesjonalny spacer 3D - jeśli chcesz obejrzeć przed bezpośrednią wizytą.**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu i wykończeniu mieszkania.**

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkanie Warszawa Śródmieście Centrum.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż mieszkanie Warszawa Śródmieście Centrum na stronie biuro nieruchomości Warszawa Śródmieście Centrum

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń po więcej informacji..**

**zapraszam na prezentację Iza Miks Kozuchowska**  
**503 503 007**

**ENGLISH**

Apartment "with a pool" - in the very center, not noisy. Metro Politechnika entrance visible from the front of the building. Tenement house - 3 meters high.

Among cafes, in the middle of Warsaw`s social life - right next to pl Zbawiciela and pl Unii Lubelskiej

2 rooms with a huge kitchen to convert into 3 rooms.

**PROPERTY DESCRIPTION**

Pre-war tenement house - bright apartment, very well laid out with the possibility of changing to 3 rooms or even 4 rooms. 3 meters high.

Bathroom with bathtub, wardrobe and washing machine.

Storage in the hallway. (previously separate toilet)

**LAYOUT**

Living room 22.2 m2

Bedroom 21.6 m2

Kitchen with dining room / or second bedroom 18.6 m2

Hall with storage (toilet) 7.2 m2

Bathroom with toilet 4.7 m2

Basement 6 m2

**LOCATION:**

The very heart of Warsaw right next to pl Zbawiciela and Unii Lubelskiej, two large parks within reach Pole Mokotowskie and Park Ujazdowski, in addition to the active swimming pool right next to the tenement house. Green landscaped with benches, flowers and a wooded yard.

Shopping mall on pl Unii Lubelskiej

Retail stores from Carrefour, Żabka, an organic shop in the neighboring building.

The place is very well connected - Politechnika metro 2 minutes, tram, bus

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Parking space for rent at a cost of approx. PLN 600 / month - which eliminates the biggest objections of the pre-war tenement house and the center of Warsaw.

Basement larger than average over 6 m<sup>2</sup>.

Restored staircase, stone. original handrails, new elevator.

Ideal for both business - office, law firm and for short-term rental.

**Keys in the office**

**Professional 3D tour - if you want to watch before your visit.**

Are you interested in this offer? Call me.

We will carry out the entire transaction "from inquiry to delivery" apartment Warsaw Śródmieście Centrum.

More photos and offers for sale apartment Warsaw Śródmieście Centrum on the website of the real estate agency Warsaw Śródmieście Centrum

Our credit advisor will help you choose a mortgage loan for an apartment for sale in Warsaw Śródmieście Centrum free of charge

#NieruchomościLepiej

Call for more information..

**I invite you to the presentation Iza Miks Kozuchowska**

**503 503 007**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>351/IND/MS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>1 450 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>19 901, 18 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>Warszawa</b>
Gmina	<b>Warszawa</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>Poła</b>
Okolice	<b>Park Metro</b>	Powierzchnia całkowita	<b>72, 86 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>72, 00 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1938</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>4</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>
Basen	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>1 054, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

## kontakt do agenta



## Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)