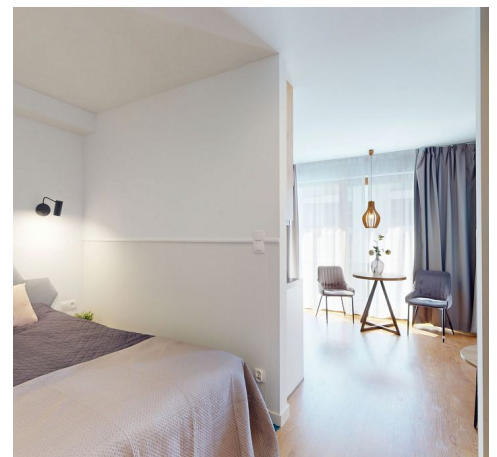


## Apartament nad morzem basen, sauna. Plaża 600 m. - Sarbinowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,57 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

---

### **Mieszkanie (apartament) nad morzem, balkon, winda, 600 m do plaży...**

Blisko 26 metrowe, jednopokojowe mieszkanie,  
duży, balkon od południowej strony,  
I piętro z windą,  
15 minut spacerem nad morze.  
Nieruchomość jest w pełni wyposażona.

### **Mieszkanie (apartament) znajdują się w eleganckim budynku z 2017 roku, w kompleksie Baltin Blu.**

W kompleksie znajdują się 4 budynki,

- całoroczna restauracja,
- basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą i barem,
- basen wewnętrzny, jacuzzi, sauna.
- plac zabaw,
- boisko do koszykówki.

Mieszkanie sprzedawane z miejsce postojowym w cenie.

### **Czynsz wynosi 550 zł w tym:**

- zarządzanie i eksploatacja,
- utrzymanie części wspólnych,
- woda i ścieki,
- wywóz śmieci,
- ogrzewanie i podgrzanie wody,
- opłata za animację

Dodatkowo prąd wg zużycia i opłata za basen - 1800 zł/6 miesięcy.

### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" apartament nad morzem.  
Dbając o Państwa bezpieczeństwo i wygodę udostępniliśmy #VIRTUAGO - wirtualny spacer apartament na sprzedaż Sarbinowo, dostępny w ogłoszeniu, oraz na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż apartament Sarbinowo i okolice na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla mieszkania sprzedaż nad morzem. Przy zakupie apartament sprzedaż nad morzem należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>343/IND/MS</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>399 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 604, 22 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Sarbinowo</b>
Ulica	<b>Marynarska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>25, 57 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>25, 57 m²</b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT, 1-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2017</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>NIE</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY, BETONOWY</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>TAK</b>
Sauna	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>NIE</b>

Pomieszczenie gospodarcze	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>550, 00 PLN</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		

### kontakt do agenta



### Kristina Markiewicz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 203



kristina.markiewicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)