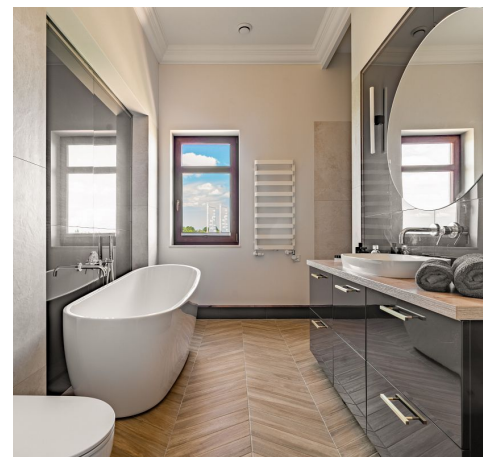


Prestiżowa rezydencja - tylko dla VIP. Profesjonalny spacer 3D obejrzyj dyskretnie. - Rębiechowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **834,00 m²**, pow. działki: **3 195,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż unikalnie położona rezydencja bez dużej ilości sąsiadów. Kameralność i prestiż.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wnętrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Duży zagospodarowany roślinnością ogród (3 działki) wraz z znajdującym się na nich domem wyróżniającym się jakością, wysokim standardem, potencjałem biznesowym lub po prostu do spokojnego zamieszkania. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że dom ma niskie koszty utrzymania.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych. Dodatkowe pokoje gościnne dla pracowników obsługujących rezydencję lub rodziców.

Chcesz obejrzeć ten dom zanim umówisz się na spotkanie - zadzwoń do agenta prowadzącego ofertę - prześlemy profesjonalny spacer 3D gdzie obejrzysz każdy szczegół ze swojego fotela.

Rezydencja posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 ekskluzywnych pokoi z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem otwartym na drewno i tarasem oraz własnymi podręcznymi kuchniami - może być dla gości lub starszych rodziców którzy mogą poczuć się niezależni i funkcjonować samodzielnie.

Parter może być przeznaczony na cele konferencyjno-szkoleniowo- bankietowe - znajduje się tam olbrzymi salon z kominkiem elektrycznym, sala telewizyjna , kuchnia profesjonalna, spiżarnia, 2 toalety w tym dla niepełnosprawnych, biuro. Garaż.

Funkcja komercyjna może stanowić 80% - także dla głośnych działalności ale idealne na prestiżowy biznes dobrze skomunikowany ale wymagający dyskrecji - np klinikę medyczną, klinikę rehabilitacyjną lub odżywiania, centrum szkoleniowe.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, meble dobrane z najwyższej półki. 6 pokoi każdy z łazienką.

Funkcja prywatna może stanowić tylko 20% - 2 apartamenty z kuchnią, szafami, oddzielnymi sypialniami, kominkiem - jeden z tarasem drugi z balkonem.

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej i lotniska Rębiechowo, które połączy cię bez stania w korkach z Warszawą lub każdą inną stolicą europejską.

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe i garaż - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Można więc organizować duże przyjęcia i przyjmować gości VIP z daleka oferując im komfortowy nocleg na wysokim poziomie. 2 niezależne wejścia powodują, że goście mogą niezależnie wchodzić i wychodzić z rezydencji.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych ozdóbników.

OPIS TECHNICZNY:

Przestronny klimatyzowany salon z nagłośnieniem, reprezentacyjnymi pomieszczeniami oraz zapleczem na potrzeby obsługi gastronomicznej. Pokój zabaw dla dzieci lub pokój telewizyjny, osobny pokój biurowy. Oddzielne łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaplecze z łazienkami dla personelu, chłodnią, przechowalnią i szatnią z trzecim wyjściem pracowniczym.

Sytem zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich. Monitoring, w pokojach i salonie czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

Właściciel obecnie mieszka z rodziną i prowadzi działalność o profilu organizacji uroczystości rodzinnych, głównie kameralnych dla gości o wysokich wymaganiach, ceniących sobie wysoki poziom usług, dyskrecję w przypadku uroczystości rodzinnych i biznesowych.

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy AMC 55.

Pompa ciepła 17,2kw

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę ok. 500 litrów.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m³.

Separator tłuszczu podziemny.

INNE:

Monitoring wewnątrz i na zewnątrz.

System alarmowy.

W sypialniach czujki dymu.

W łazienkach czujki zalania.

System GAZEX odcinający główny zawór gazu.

Internet bezprzewodowy (7 routerów).

Drzwi do apartamentów w przedsionku antywłamaniowe i wejściowe z izolacją akustyczną.

Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.

Moskitiery.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Zapraszam do kontaktu - dysponujemy rzutami, operatami szacunkowymi, szczegółowymi informacjami.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego ale jest zaproszeniem do zawarcia stosownej umowy.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom obiekt Gdańsk Rębiechowo powiat kartuski

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom obiekt Gdańsk na stronie biuro nieruchomości Warszawa Gdańsk. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na obiekt na dom Gdańsk Warszawa .

Przy zakupie obiekt dom na sprzedaż Warszawa Gdańsk, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości .

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji..

Iza Miks Kożuchowska

503 503 007

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	Sopot	Symbol	110/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 890 000, 00 PLN
Cena za m2	9 460, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Rębiechowo
Ulica	Lotników	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	834, 00 m²
Powierzchnia działki	3 195, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	709, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	80 m²
Liczba łazienek	10	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	pompa ciepła, fotowoltaika, piec gazowy, gazex system zabezpieczeń	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	38
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 882703007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**