

## Płaski dach, 5 pokoi, ogród zimowy, fotowoltaika - Koszalin, Jamno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **164,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **735,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Płaski dach, fotowoltaika, duże szklenia, **ogród zimowy**. Dodatkowy, piąty pokój w miejscu garażu, 600 metrów do przystani nad jeziorem Jamno....

**Dom o powierzchni 164 m2 w zabudowie bliźniaczej**, budynki połączone tylko garażami.

### Na parterze ...

- **duża, wygodna przestrzeń dzienna** kuchnia połączona z salonem, powiększonym o ogród zimowy,
- garaż przerobiony został na dodatkowy, duży pokój z wyjściem na ogród,
- toaleta.

### Na piętrze 3 sypialnie ...

- 2 sypialnie od strony południowej wschodniej, **obie z balkonem** i widokiem na ogród,
- 1 sypialnia z garderobą i widokiem na jezioro Jamno,
- duża łazienka.

### Przestronny, jasny i słoneczny dom

Dzięki dużym przeszkleniom dom jest bardzo jasny,

wystawa względem stron świata: wschód, południe, zachód, gwarantuje nasłonecznienie przez cały dzień.

ogród zimowy powiększa powierzchnię dzienną o **25 m2**.

**Gazowe ogrzewanie podłogowe**, a dzięki instalacji fotowoltaicznej na dachu **6 kWp** i umowie prosumenckiej, zaoszczędzisz znaczne kwoty na prądzie.

Płaski dach i fotowoltaika 6kWp,

**ogród zimowy - 25 m2**

Dodatkowy, piąty pokój w miejscu garażu - 29 m2,

**centralny odkurzacz**,

600 metrów do przystani nad jeziorem Jamno....

### Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom na sprzedaż Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla dom Koszalin.

Przy zakupie dom Jamno Koszalin należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

**Zadzwoń po więcej informacji...**

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>106/IND/DS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 195 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 286, 59 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>
Ulica	<b>Promowa</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>BLIŻNIAK</b>
Powierzchnia całkowita	<b>164, 00 m²</b>	Powierzchnia działki	<b>735, 00 m²</b>
Szerokość działki (mb.)	<b>14, 50</b>	Długość działki (mb.)	<b>50, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>164, 00 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŻNIACZY, PÓŁ BLIŻNIAKA</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA, LOKALNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, PANELE ELEKTRYCZNE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE, MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>22202</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>1, 00 PLN</b>

---

**kontakt do agenta**

---



**Krzysztof Rożnowski**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**