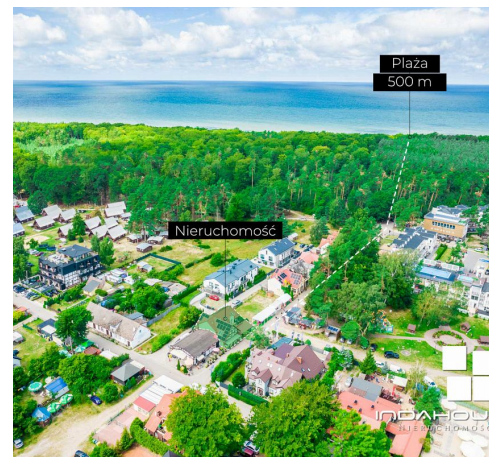


Własny, dochodowy biznes nad morzem: sklep, pokoje na wynajem, mieszkanie ... - Poddąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **195,00 m²**, pow. działki: **218,00 m²**,



opis nieruchomości

Własny, dochodowy biznes nad morzem... możliwość zamiany...

W Poddąbiu, w odległości zaledwie 500 metrów od plaży, przy głównym trakcie prowadzącym nad morze, znajduje się budynek o powierzchni 195 m², w którym prosperuje od wielu lat rodzinny biznes...

Na parterze:

jest sklep z pamiątkami. Przestronna sala wystawiennicza wraz zapleczem magazynowym i socjalnym o łącznej powierzchni około 100 m².

Na poddaszu użytkowym:

są przygotowane na wynajem dwa pokoje z łazienkami oraz dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, łazienką, garderobą oraz dużym tarasem. Powierzchnia poddasza to 95 m².

Budynek jest posadowiony na niewielkiej działce o powierzchni 218 m², na której wygospodarowano miejsce na strefę relaksu. Jest też możliwość przygotowania dwóch miejsc parkingowych.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o funkcji U - usługi, co daje szerokie możliwości wykorzystania potencjału budynku.

Nieruchomość jest zadbana. Budynek posiada odnowioną elewację, zainstalowaną fotowoltaikę, a jego wnętrze przechodzi regularne odświeżanie. Z instalacji fotowoltaicznej zasilane jest ogrzewanie.

Możliwość zamiany (z dopłatą) na mieszkanie lub dom w Słupsku lub Ustce, ewentualnie w innej dobrze skomunikowanej miejscowości np. Siemianice, Dębница Kaszubska, Kobylnica.

Lokalizacja

Poddąbie na Wybrzeżu to niewielka, miejscowość w Gminie Ustka, której największym atutem jest lokalizacja nad Bałtykiem. Wieś znajduje się na skraju Słowińskiego Parku Narodowego. Od plaży oddziela ją zaledwie 200 metrów lasu bukowo-sosnowego. Poddąbie ma piękne klify, a mimo to szeroką plażę ze strzeżonym kąpieliskiem, na które prowadzą wygodne, szerokie schody. Poddąbie posiada bazę noclegową oraz gastronomiczną. Od lat cieszy się uznaniem osób szukających wypoczynku nad morzem, z dala od typowego turystycznego zgiełku zatłoczonych kurortów.

Odległość do Słupska to 23 km, do Ustki 15 km, nad jezioro Gardno 23 km.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" **domy i lokale usługowe** na sprzedaż Słupsk - Poddąbie

Więcej zdjęć i ofert **domy i lokale usługowe** na sprzedaż Słupsk - Poddąbie na stronie

biura nieruchomości **Słupsk.**

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt na zakup nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty np.: PCC, aktu notarialnego.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Symbol	105/IND/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 359 000, 00 PLN
Cena za m2	6 969, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Poddąbie
Ulica	Spacerowa	Powierzchnia całkowita	195, 00 m²
Powierzchnia działki	218, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, MIESZKALNE
Rok budowy	2001	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE

Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	28273
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie www.indahouse.pl