

Metro Ratusz 70m, spacer 3D, b. dobre ROI - Warszawa

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,40 m²**,



opis nieruchomości

Dwustronne z oddzielną kuchnią | Metro Ratusz| Spacer 3D | Bardzo dobre ROI można kontynuować najem | Idealne pod wynajem **Możliwość zrobienia 3 pokoi (2 sypialnie i salon z kuchnią). Balkon francuski.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie jest wyjątkowo ustawne, kompaktowy metraż powoduje, że jest to idealna inwestycja (zawsze łatwo będzie sprzedać taki metraż w tym rozkładzie) zarówno do mieszkania jak i pod wynajem.

Zainteresowanym osobom prześlemy szczegóły, możliwości wynajmu oraz link do spaceru 3D.

ROKŁAD:

Salon z widokiem na Ratusz - 13,5 m²

Sypialnia - 9,3 m²

Kuchnia - 6 m²

Łazienka - 3,1 m²

Korytarz - 4,5 m²

LOKALIZACJA:

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. 70 m do stacji metra, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej.

W bliskiej odległości od Placu Teatralnego i Parku Saskiego. 10 minut spacerem na Stare Miasto.

W okolicy bogata oferta rozrywkowo - gastronomiczna.

Wszystko na wyciągnięcie ręki.

INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz administracyjny - 770 PLN

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane - najem długoterminowy z opcją przejęcia lub sprzedaż bez najmu.

Bardzo dobra stopa zwrotu - między 6 a 11%.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkanie Warszawa Śródmieście Muranów.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaży mieszkania Warszawa Śródmieście Muranów, na stronie biura nieruchomości Śródmieście Muranów.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na sprzedaż Warszawa Śródmieście Muranów.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

Polecam i zapraszam na prezentację,

Marcin Stachowicz 734 455 009

szczegóły oferty

Symbol	329/IND/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	789 000, 00 PLN	Cena za m2	21 675, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Śródmieście
Miejscowość	Warszawa	Ulica	Senatorska
Powierzchnia całkowita	36, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1961	Standard	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN

kontakt do agenta



Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**