

Warszawa Białołęka 3 pokoje z tarasem - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50 m²**,



opis nieruchomości

Nowa cena. Wyjątkowe 3 pokojowe kompaktowe mieszkanie z tarasem, garderobą w sześciopiętrowym, nowoczesnym budynku z 2023r.
Osiedle Przystanek Tarchomin 3 przy ul. Winorośli.

Bardzo dobry stan techniczny, uniwersalne materiały i kolory (biel, drewno, czern i szarości).
Oryginalna aranżacja i praktyczne rozwiązania.
Taras z widokiem, którego już nikt nie przysłoni.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Zaprojektowane w nowoczesnym stylu. Salon z 3 dużymi oknami zapewnia maksymalną jasność w pomieszczeniu i widoki. Pokoje ustawne z miejscami do przechowywania rzeczy - szafy na wymiar zarówno w sypialni głównej jak i przedpokoju. Oddzielne wc - w tej chwili pralnia i garderoba.

Oryginalny sufit dający efekt podwójnej wysokości pomieszczenia w salonie i przedpokoju.
Podświetlenia led. To trzeba zobaczyć - zdjęcia nie oddają efektu końcowego i przestrzeni jaką to wykończenie powoduje.
Klimatyzacja oraz sprzęt AGD i RTV (lodówka, zmywarka, okap, płyta indukcyjna , piekarnik,).

Zabudowa kuchenna, zabudowa łazienki i szafy - wykonane z wysokiej jakości materiałów na wymiar przez stolarza.

ROZKŁAD (z planu dewelopera):

Salon z aneksem kuchennym - 20,85 m²
Sypialnia master z szafą i wyjściem na taras - 13,81 m²
Sypialnia dziecięca - 9,21 m²
Garderoba/pralnia - 2,39 m²
Łazienka z wanną - 4,03 m²
Hol - 9,68 m²
Taras - 7,75 m²

LOKALIZACJA:

Osiedle Przystanek Tarchomin 3 to miejsce tuż obok terenów zielonych - Park Leśny, idealne na spacer z dziećmi lub psami, dla sportowców. Trasa rowerowa wzdłuż Wisły

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane - blisko pętla autobusowo- tramwajowa, skąd dojedziemy do Metra Młociny i Galerii Północnej (ok. 3-4 minuty do metra 14 - 20 minut). Sklep spożywczy - 250 m,
Siłownia - 350 m, szkoła podstawowa i 2 przedszkola - 300 - 600 m

DODATKOWE INFORMACJE:

Możliwość dokupienia Miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 40 tys zł
obowiązkowa komórka lokatorska, dodatkowo płatna 20 000 zł.

Czynsz: ok. 600 zł bez garażu i komórki - razem ok 785 zł - zawiera opłatę za miejsce postojowe i
komórkę lokatorską oraz są w nim zaliczki na media (woda i ogrzewanie), wywóz nieczystości,
fundusz remontowy, ochronę oraz opłaty za części wspólne.

Media: światłowód , telewizja kablowa, video-domofon.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkanie Warszawa Białołęka.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż mieszkanie Warszawa Białołęka Praga na stronie biuro nieruchomości
Warszawa Białołęka Praga

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na
sprzedaż Warszawa Białołęka.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji..

zapraszam na prezentację Marcin Stachowicz

734 455 009

szczegóły oferty

Symbol	325/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	13 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	Winorośli
Powierzchnia całkowita	62, 50 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	9	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7, 75 m²	Strych	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN

kontakt do agenta



Marcin Stachowicz

Nieruchomości Lepiej oddział Warszawa

☎ 734 455 009

✉ marcin.stachowicz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**