

Dom do zamieszkania i biznesu 2 w 1 , 6 min do lotniska - Miszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **834,00 m²**, pow. działki: **3 195,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są 3 działki wraz z znajdującym się na nich budynkiem wyróżniającym się jakością, wysokim standardem obiektu, potencjałem biznesowym. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że obiekt ma niskie koszty utrzymania. Możliwość kupna biznesu z wypromowaną lokalnie marką z wyśmienitymi opiniami.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych.

OBIEKT posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 ekskluzywnych pokoi hotelowych z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem i tarasem, kuchniami.

Parter może być przeznaczony na cele konferencyjno-szkoleniowe- znajduje się tam ponad 200 m² sala konferencyjna, sala telewizyjna (lub pokój zabaw dla dzieci) , kuchnia profesjonalna, spiżarnia, 2 toalety w tym dla niepełnosprawnych, biuro. Garaż.

Funkcja komercyjna 80% - także dla głośnych działalności jak restauracja czy hotel, zarówno na klinikę medyczną, klinikę rehabilitacyjną, centrum szkoleniowe.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, meble dobrane pod działalność komercyjną z najwyższej półki, 6 pokoi w wysokim standardzie hotelowym

Funkcja prywatna 20% - 2 apartamenty z kuchnią, szafami, oddzielnymi sypialniami, kominek - taras.

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej i lotniska Rębiechowo.

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe i garaż na 29 samochodów - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wnętrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych ozdóbników.

Inwestycja zapewnia zarówno obsługę kameralną, dyskretną dla gości VIP jak i dla większej ilości gości, do 100 osób.

Przeznaczenie: Nieruchomość przeznaczona do organizowania różnego rodzaju spotkań, imprez, eventów, zarówno prywatnych jak i biznesowych. Inwestycja nadaje się też na najem krótkoterminowy lub okolicznościowy.

Obiekt dysponuje oprócz pokoi - przestronną klimatyzowaną salą z parkietem i nagłośnieniem, reprezentacyjnymi pomieszczeniami oraz zapleczem na potrzeby obsługi gastronomicznej. Pokój zabaw dla dzieci, pokój biurowy. Oddzielne łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Zaplecze z łazienkami dla personelu, chłodnią, przechowalnią,

Sytem zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich.
Monitoring, w pokojach i sali czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

Dobrze prosperujący, gotowy biznes nagradzany w portalach branżowych oraz wysokimi opiniami w internecie. Właściciel obecnie prowadzi działalność o profilu organizacji uroczystości rodzinnych wraz z komfortowymi pokojami, głównie kameralnych dla gości o wysokich wymaganiach, ceniących sobie wysoki poziom usług, dyskrecję w przypadku uroczystości rodzinnych i biznesowych.

PARAMETRY TECHNICZNE

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy AMC 55.

Pompa ciepła 17,2kw

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę ok. 500 litrów.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m³.

Separator tłuszczu podziemny.

INNE:

Na parterze wentylacja mechaniczna.

Monitoring wewnątrz i na zewnątrz.

System alarmowy.

W sypialniach czujki dymu.

W łazienkach czujki zalania.

System GAZEX odcinający główny zawór gazu.

Internet bezprzewodowy (7 routerów).

Drzwi: zewnętrzne główne drewniane SOKÓŁKA producent CAL, na elewacji wschodniej aluminiowe term. panelowe Wiśniowski, wewnętrzne częściowo pożarowe EI30, do apartamentów w przedsionku antywłamaniowe i wejściowe do apartamentów z izolacją akustyczną.

Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.

Moskitiery.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Zapraszam do kontaktu - dysponujemy rzutami, operatami szacunkowymi, szczegółowymi informacjami.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom obiekt Gdańsk Rębiechowo

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom obiekt Gdańsk na stronie biuro nieruchomości Warszawa Gdańsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na obiekt na dom Gdańsk Warszawa .

Przy zakupie obiekt dom na sprzedaż Warszawa Gdańsk, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej w przypadku tej nieruchomości możliwa decyzja o VAT.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji..

szczegóły oferty

Symbol	20/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 171 000, 00 PLN
Stara cena	8 370 000, 00 PLN	Cena za m2	9 797, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Miszewo
Miejscowość	Miszewo	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	834, 00 m²	Powierzchnia działki	3 195, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	709, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Miejsc garażowych	38
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK

kontakt do agenta



Iza Miks Kożuchowska

CEO Oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**