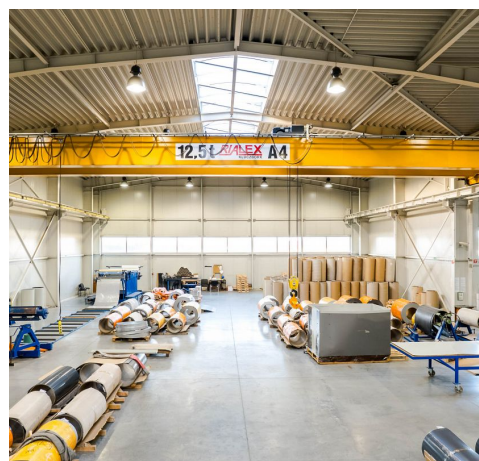
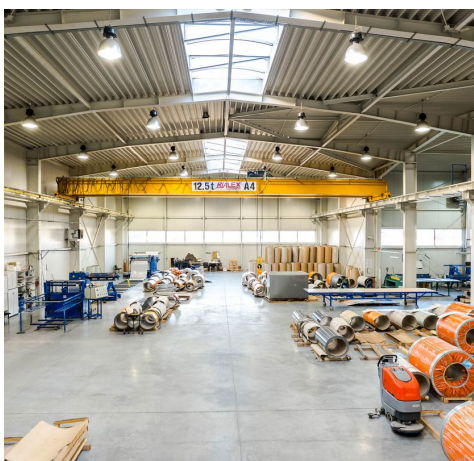


Obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy Włynkówko SSSE - Włynkówko

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 653,41 m²**, pow. działki: **7 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana 1 kondygnacyjnym budynkiem magazynowo-produkcyjno-biurowym.

Nieruchomość znajduje się na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowany w 2009 roku.

- **Powierzchnia użytkowa:** 1473,91 m²
- **Powierzchnia działki:** 0,7500ha
- **Przeznaczenie:** działalność przemysłowa, usługowa, magazynowa
- **Stan prawny:** pełna własność
- **Droga dojazdowa:** asfaltowa, gminna
- **Parking i plac manewrowy:** 1200m², utwardzony - asfalt,
- **Bezpieczeństwo:** teren ogrodzony, monitoring.

Działka o numerze 226/2 w kształcie nieregularnego trapezu, płaska. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, częściowo utwardzony, zapewniający dojazd pojazdów dostawczych. Posesja jest ogrodzona, dwie bramy wjazdowe stalowe. Wjazd, podjazd, parking i plac manewrowy utwardzone asfaltem.

Budynek składa się z trzech części:

- hali magazynowej,
- hali produkcyjnej,
- części biurowej.

Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej, instalację solarną, klimatyzację, instalację telefoniczną, alarmową z monitoringiem, przeciwpożarową.

Doskonała lokalizacja - idealna inwestycja

Na sprzedaż funkcjonalny budynek magazynowo-produkcyjny z częścią biurowo-socjalną, położony na terenie dynamicznie rozwijającej się Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscowości Włynkówko. Ważnym aspektem jest bliskość trasy S6 oraz drogi krajowej 21. Jest to idealna oferta dla inwestorów, przedsiębiorców oraz firm poszukujących gotowego zaplecza magazynowego i biurowego w świetnym punkcie logistycznym.

Kluczowe atuty:

Strategiczna lokalizacja – Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Świetne połączenia komunikacyjne – bliskość trasy S6 i drogi krajowej 21

Doskonała infrastruktura – w pełni zagospodarowany teren, wygodny parking, utwardzone place, w części magazynowo-produkcyjnej dwie hale wzniesione na planie

litery T, posadzki w halach z betonu zbrojonego, utwardzone. W hali magazynowej zamontowana suwnica o udźwigu 12,5T i szerokości 20m. W narożniku hali znajduje się pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie zbiorników oleju. W kotłowni dwa urządzenia grzewcze firm Buderus i Weissman.

Bezpieczeństwo i komfort - monitoring, solidne ogrodzenie, nowoczesna przestrzeń biurowo-socjalna

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta bezpośrednia - strona kupująca nie ponosi kosztów wynagrodzenia pośrednika.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji..

szczegóły oferty

Symbol	19/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 450 000, 00 PLN
Cena za m2	3 296, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Redzikowo	Miejscowość	Włynkówko
Ulica	Miedziana	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	1 653, 41 m²	Powierzchnia działki	7 500, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	1 473, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	ASFALTOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	8.17	Plac manewrowy	1200

kontakt do agenta



Karolina Wysocka

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 533 334 208

☎ 533 334 208

✉ karolina.wysocka@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**