

4 pokojowy dom, gotowy do zamieszkania. Witolubie - Witolubie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00 m²**, pow. działki: **1 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Wolnostojący dom w podkoszalińskim Witolubiu,

4 pokojowy dom o powierzchni 110 m2...

Najem okazjonalny.

Na parterze:

wysoki, przestronny salon z wyjściem na taras od południowej strony,
otwarta na salon kuchnia z jadalnią,
3 sypialnie i duża łazienka,
pomieszczenie gospodarcze,
schody na poddasze,

Na poddaszu:

kojny pokój z wejściem z sypialni na parterze...

Dom jasny i słoneczny, przestronny, w pełni umeblowany i wyposażony gotowy do zamieszkania.
Słoneczny południowy ogród,
nieruchomość z pełnym ogrodzeniem,
brama i wiata...

Lokalizacja i okolica

Dom pod Koszalinem w Witolubie, gmina Biesiekierz.
Szybki i wygodny dojazd do Koszalina w zaledwie kilka, kilkanaście minut.
Przystanek autobusowy - gimbus obok domu.

Opłaty

Czynsz najmu dla właściciela - **4900 zł miesięcznie**,
wywóz śmieci, woda i kanalizacja, prąd oraz gaz według zużycia,

Wysokość zabezpieczającej kaucji zwrotnej (płatność jednorazowa): **10 000 zł.**

Najem okazjonalny.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** dom na wynajem.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom do wynajęcia Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Więcej ofert dom wynajem, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

W przypadku najmu domu należy uwzględnić dodatkowe koszty: "najem okazjonalny" poświadczony u Notariusza i wynagrodzenie biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji.

szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Symbol	1/IND/DW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta wynajęta	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	44, 55 PLN	Kaucja	10 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-03-19	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Witolubie
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	22202	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**