

## Wyjątkowy styl-dom dla wymagających - Miszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **834,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 195,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość na zagospodarowanej działce 3195 m<sup>2</sup> (z możliwością powiększenia do 4212 m<sup>2</sup>). Można podzielić na dom 2 rodzinny (osobny apartament z kuchnią - np dla dzieci lub rodziców). Ekonomiczny w utrzymaniu - pompa ciepła fotowoltaika. Nowoczesny budynek - eleganckie wnętrza. Duży parking w obrębie nieruchomości dla gości.

## BUDYNEK

Dom stoi na 3 działkach a wyróżnia się wysokim standardem, potencjałem biznesowym - można połączyć mieszkanie z biznesem np gabinet klinika, studio pilatesu, rehabilitacja. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że obiekt ma niskie koszty utrzymania. Możliwość kupna biznesu z wypromowaną lokalnie marką z wyśmienitymi opiniami.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych - więcej pokoi.

Dom posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 pokoi z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem i tarasem.

Parter to olbrzymi salon z klimatyzacją i rekuperacją, oddzielna sala telewizyjna (lub pokój zabaw dla dzieci) , profesjonalna kuchnia spiżarnia, 2 toalety w tym dla niepełnosprawnych, gabinet. Garaż.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, - dom łączył funkcje mieszkalne dla 2 rodzin i biznes- przyjęcia i imprezy okolicznościowe do 100 osób. Wyposażenie i meble dobrane pod działalność komercyjną z najwyższej półki mogą być częścią transakcji. Można też mieszkać i wynajmować krótkoterminowo część pokoi i salę co daje stopy zwrotu na poziomie 10%/

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej i lotniska Rębiechowo.

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe i garaż na 29 samochodów - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wnętrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych

ozdobników.

Wysoki standard zabezpieczeń :

Sytem zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich.

Monitoring, w pokojach i sali czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

## PARAMETRY TECHNICZNE

### OGRZEWANIE

Kocioł gazowy

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę

### ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m3.

### INNE:

W sypialniach czujki dymu.

Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.

Moskitiery.

Zainteresowała Cię ta oferta - napisz lub zadzwoń Przed prezentacją możemy wysłać wygodny spacer 3D.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom obiekt Gdańsk Rębiechowo

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom obiekt Gdańsk na stronie biuro nieruchomości Warszawa Gdańsk. Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na obiekt na dom Gdańsk Warszawa .

Przy zakupie obiekt dom na sprzedaż Warszawa Gdańsk, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości .

#NieruchomościLepiej

**Zadzwoń po więcej informacji..**

## szczegóły oferty

Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>	Symbol	<b>102/IND/DS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta wycofana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>8 171 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 797, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>kartuski</b>
Gmina	<b>Miszewo</b>	Miejscowość	<b>Miszewo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>834, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 195, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>709, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Źródło c.w.	<b>pompa ciepła</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Instalacje	<b>pompa ciepła, fotowoltaika, piec gazowy, gazex system zabezpieczeń</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>38</b>		

## kontakt do agenta



## Iza Miks Kożuchowska

CEO Nieruchomości lepiej oddział Warszawa

☎ 503 503 007

✉ iza@indahouse.pl



więcej ofert na stronie [www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)