

Mieszkanie 3 pokojowe, słoneczne, z balkonem, widok na park... - Słupsk, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,00 m²**,



opis nieruchomości

Trzypokojowe, dwustronne, mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, słoneczny balkon z widokiem na park...

zlokalizowane w samym centrum Słupska przy ulicy Jagiełły.

Teren zamknięty.

Bulwary, rzeka Słupia, park i mnóstwo pięknej zieleni, zabytkowy ratusz, teatr, przystanek autobusowy lub postój taxi, kawiarnie i restauracje w odległości od 2 do 5 minut spacerem.

Dostępne miejsca parkingowe i komórki lokatorskie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Prezentowany lokal znajduje się w budynku po kapitalnym remoncie, na terenie zamkniętym, **z monitoringiem i domofonem**. Posiada wymienione wszystkie instalacje.

Daje duże możliwości aranżacyjne. Obecny stan mieszkania zbliżony jest do deweloperskiego. Wymiana instalacji, gładzie wraz z malowaniem, nowe drzwi wejściowe do mieszkania, odnowiony parkiet. **(Istnieje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.)**

Mieszkanie ma powierzchnię 56 m2, na którą składają się:

- **salon z aneksem kuchennym**, wystawa okien na **południowy zachód, widok na park** Jerzego Waldorffa,
- **spora sypialnia z balkonem o powierzchni 5 m2**, wystawa okien na **południowy zachód, widok na park** Jerzego Waldorffa,
- **dodatkowy pokój** (sypialnia lub gabinet) z wystawą okien na północny wschód, widok na dziedziniec,
- łazienka z miejscem na prysznic, pralkę, umywalkę oraz ustęp (wc),
- przedpokój.

Za dodatkową opłatą w wysokości 30 tysięcy zł **miejsca parkingowe na terenie zamkniętym i komórki lokatorskie** 1,5 do 2 tysiąca zł za m2.

Dodatkowe informacje:

Szeroki wybór lokali w różnych metrażach, wykończonych pod klucz lub do własnej aranżacji (stan zbliżony do deweloperskiego, możliwość wykończenia pod klucz). Między innymi słoneczne mieszkania z balkonami oraz widokiem na park i ratusz.

Kupujący nie płaci prowizji.

Podane ceny są cenami brutto.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Możliwość prezentacji we wtorki od godziny 16:00 do 18:00 lub w piątki od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się (666 678 990).

Kilka słów o inwestycji

Projekt Jagiełły 2 to część unikatowej i wyjątkowej inwestycji na nieruchomościowej mapie Słupska. Reproperties North to inwestycja zaprojektowana z myślą o połączeniu uroku zabytkowej kamienicy z nowoczesną zabudową. Kompleks składa się z pięciu budynków mieszkalno-usługowych, w tym pięknego, zrewitalizowanego budynku poczty, w którym powstanie niepowtarzalne mieszkanie z wieżą zegarową. Całość inwestycji będzie obejmowała około 100 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni oraz lokale usługowe na parterach. Zabytkowe elementy architektury harmonijnie będą tu współgrały z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zaprojektowano windy, dodatkowe balkony i tarasy. Teren jest zamknięty i zabezpieczony domofonami oraz monitoringiem. Nowi właściciele będą mieli do dyspozycji parking wewnętrzny, dodatkowe miejsca do przechowywania w postaci komórek lokatorskich oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu wolnego. **Planowane zakończenie całej inwestycji to III kwartał 2026 roku.**

Lokalizacja

Lokalizacja gwarantuje wygodę każdemu, kto lubi nowoczesny styl życia. Reproperties North położona jest w samym sercu tętniącego życiem miasta Słupska, tuż przy Słupskich Bulwarach i Parku Jerzego Waldorffa.

Z okien mieszkań i lokali jest widok na zabytkowy ratusz czy kościół Mariacki i piękną urządzoną zieleń z miejscami do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Jagiełły, Łukasiewicza, Teatralna i Mikołajska to ulice przy których są zlokalizowane budynki tworzące tę wyjątkową inwestycję.

W najbliższej otoczeniu jest wszystko, co niezbędne do codziennego życia: żłobek, przedszkole, kościół, placówki zdrowotne, urzędy, banki, teatr, kawiarnie i restauracje, sklepy, punkty handlowo-usługowe, ect.

Ponadto, jest to doskonale skomunikowana okolica: blisko wyjazdu na drogę krajową nr 21, przystanków autobusowych oraz zaledwie 15 minut spacerem od stacji PKP, czy 25 minut jazdy autem na jedną z najpiękniejszych polskich plaż w uzdrowisku Ustka.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umówi się na prezentację,
zapraszamy...**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkania Słupsk.
Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk dostępnych w inwestycji Jagiełły 2
Reproperties North na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.

W przypadku zakupu **kupujący nie płaci 2% PCC**

Nasz **doradca kredytowy** pomoże wybrać najlepszy **kredyt hipoteczny** dla Ciebie na
zakup mieszkanie Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	309/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 152, 00 PLN
Cena za m2	6 592, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	Słupsk	Miejscowość	Słupsk
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, internet - światłowód	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	TAK

Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	28273	Osobne WC	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszałkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**