INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

# Mieszkanie 3 pokojowe na II piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,49** $m^2$,










INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

**opis nieruchomości**

***Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:***
**Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na II piętrze z windą I balkonem**
**Symbol UE5 - A.7.2.**

Mieszkanie o powierzchni **51,49m2,**
**3** pokoje **- pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.**
**Balkon 4,21 m2**
Okna na stronę wschodnią i zachodnią
**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej** - **7 000zł (pow. 3,24 m2) lub 8 000zł (pow. 4,07 m2)**
**Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.**
**Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.**
Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**
Garaż: **60 000zł**
**Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:**
- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalacje grzewcza, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r
Przeniesienie własności do 12.2026r.
**Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...**

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**
Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.
Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.
Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m2**
Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.
Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.
Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.
**JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"? Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina. Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi  formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **UE5-A.7.2.** | Komórka lokatorska | **TAK** |
| Stan budynku | **ROZPOCZĘTA BUDOWA** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **REZERWACJA** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Cena | **417 069, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **8 100, 00 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Powiat | **koszaliński** |
| Miejscowość | **Koszalin** | Dzielnica - osiedle | **Unii Europejskiej** |
| Ulica | **Portugalska** | Powierzchnia całkowita | **51, 49 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Udział w działce | **UDZIAŁ** |
| Rodzaj mieszkania | **TYPOWE** | Rodzaj budynku | **NISKI WIELORODZINNY** |
| Rok budowy | **2025** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Technika budowy | **TRADYCYJNA** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Liczba pokoi | **3** | Piętro | **2** |
| Ilość pięter | **3** | Ilość poziomów | **1** |
| Umeblowanie | **BRAK** | Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Winda w nieruchomości | **TAK** | Domofon | **TAK** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Ilość balkonów | **1** |
| Powierzchnie balkonów | **4, 21 m²** | Nr Licencji | **12502** |

## kontakt do agenta



**Artur Trębacz**
Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

✆ 533 334 205
✉ artur.trebacz@indahouse.pl