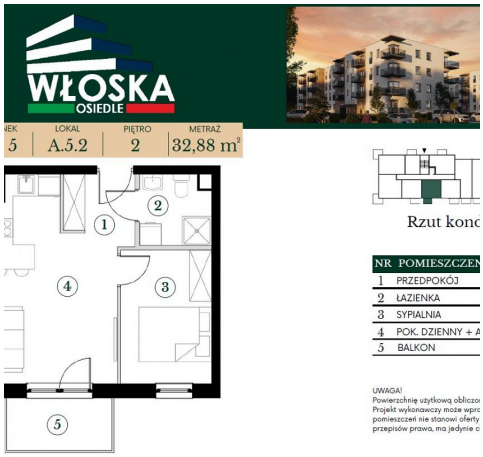
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Mieszkanie 2 pokojowe II piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,88** m^2,









INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:
Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na II piętrze z windą...
Symbol UE5 - A.5.2

Mieszkanie o powierzchni **32,88m2,**
2 pokoje **- pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.**
Balkon 4,21 m2
Okna na stronę zachodnią
Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - **7 000zł (pow. 3,24 m2) lub 8 000zł (pow. 4,07 m2)**
Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.
Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.
Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**
Garaż: **60 000zł**
Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:
- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalacje grzewcza, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r
Przeniesienie własności do 12.2026r.
Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**
Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.
Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.
Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m2**
Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.
Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.
Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.
JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"? Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina. Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	**UE5-5.2.**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**ROZPOCZĘTA BUDOWA**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**REZERWACJA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**289 344, 00 PLN**
Cena za m2	**8 800, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**koszaliński**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Unii Europejskiej**
Ulica	**Portugalska**	Powierzchnia całkowita	**32, 88 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**	Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**
Rok budowy	**2025**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**4, 21 m²**	Nr Licencji	**12502**

kontakt do agenta



Artur Trębacz
Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

✆ 533 334 205
✉ artur.trebacz@indahouse.pl