

Mieszkanie 2 pokojowe I piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,88 m²**,



WŁOSKA OSIEDLE

BLK	LOKAL	PIĘTRO	METRAŻ
5	B.6.1	1	32,88 m ²

Rzut kond.

NR. POMIESZCZEN

- 1 PRZEDPOKÓJ
- 2 ŁAZIENKA
- 3 SYPIALNIA
- 4 POK. DZIENNY + A
- 5 BALKON

UWAGA!
 Powierzchnie użytkową obliczaj
 Projekt wykonawczy może wpro-
 mieścić nie stanowią oferty
 przepisów prawa, ma jedynie s/



opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:

Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na I piętrze z windą...

Symbol UE5 - B.6.1.

Mieszkanie o powierzchni **32,88m²**,

2 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Balkon 4,21 m²

Okna na stronę zachodnią

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m²) lub 8 000zł (pow. 4,07 m²)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.

Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r

Przeniesienie własności do 12.2026r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m²**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	UE5-B.6.1.	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	289 344, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Portugalska	Powierzchnia całkowita	32, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 21 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

