

## Mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze z windą... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,57 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:**  
**Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na I piętrze z windą i balkonem**  
**Symbol UE5 - B.2.1.**

Mieszkanie o powierzchni **47,57m<sup>2</sup>**,  
**3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.**  
**Balkon 7 m<sup>2</sup>**

Okna na stronę wschodnią i południową.

**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m<sup>2</sup>) lub 8 000zł (pow. 4,07 m<sup>2</sup>)**

**Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.**

**Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.**

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

**Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:**

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r

Przeniesienie własności do 12.2026r.

**Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...**

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale **od 23m do 51 m<sup>2</sup>**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

**JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?**

**Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do**

Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

## szczegóły oferty

|                         |                               |                        |                            |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>UE5-B.2.1.</b>             | Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                 |
| Stan budynku            | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>      | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                 | <b>oferta nieaktualna</b>  |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>              | Cena                   | <b>385 317, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>8 100, 00 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                 | <b>koszaliński</b>         |
| Miejscowość             | <b>Koszalin</b>               | Dzielnica - osiedle    | <b>Unii Europejskiej</b>   |
| Ulica                   | <b>Portugalska</b>            | Powierzchnia całkowita | <b>47, 57 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>                 | Rodzaj budynku         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b> |
| Rok budowy              | <b>2025</b>                   | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>        |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>      |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                      | Piętro                 | <b>1</b>                   |
| Ilość pięter            | <b>3</b>                      | Ilość poziomów         | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                    | Domofon                | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>             | Ilość balkonów         | <b>1</b>                   |
| Powierzchnie balkonów   | <b>7 m²</b>                   | Nr Licencji            | <b>12502</b>               |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

