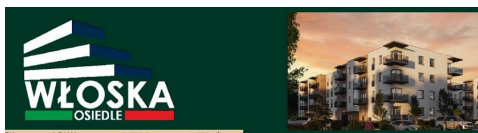


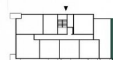
Mieszkanie 3 pokojowe na parterze... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **51,49 m²**,



EK	LOKAL	PIĘTRO	METRAŻ
5	B.7.0	0	51,49 m ²



Rzut kond.

- | NR | POMIESZCZENIE |
|----|------------------|
| 1 | PRZEDPOKÓJ |
| 2 | ŁAZIENKA |
| 3 | SYPIALNIA |
| 4 | SYPIALNIA |
| 5 | POK. DZIENNY + A |
| 6 | BALKON |

UWAGA!
 Powierzchnie użytkową oblicz
 Projekt wykonawczy może wpr.
 pomieszczeń i/sz. słupów (długość)
 przepisów prawa, ma jedynie i



opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:

Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na parterze z balkonem

Symbol UE5 - B.7.0

Mieszkanie o powierzchni **51,49m²**,

Parter nowego budynku,

3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.

Balkon 4,21 m²

Okna na stronę wschodnią i zachodnią

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m²) lub 8 000zł (pow. 4,07 m²)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.

Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r

Przeniesienie własności do 12.2026r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m²**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"? Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.**

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	UE5-B7.0.	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	417 069, 00 PLN
Cena za m2	8 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Portugalska	Powierzchnia całkowita	51, 49 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 21 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

