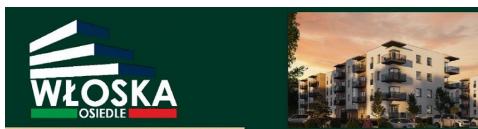


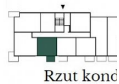
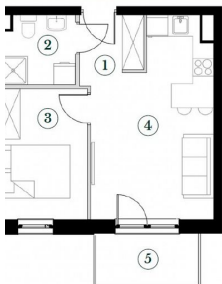
## Mieszkanie 2 pokojowe na parterze... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,88 m<sup>2</sup>**,



| NR | LOKAL | PIĘTRO | METRAZ               |
|----|-------|--------|----------------------|
| 5  | A.4.0 | 0      | 32,88 m <sup>2</sup> |



Rzut kond.

| NR | POMIESZCZEN      |
|----|------------------|
| 1  | PRZEDPOKÓJ       |
| 2  | ŁAZIENKA         |
| 3  | SYPIALNIA        |
| 4  | POK. DZIENNY + A |
| 5  | BALKON           |

**UWAGA!**  
 Powierzchnie użytkową oblicza  
 Projekt wykonawczy może wpro  
 pomieszczeń nie stanowi oferty  
 przepisów prawa, ma jedynie c



## opis nieruchomości

### **Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:**

**Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na parterze**

**Symbol UE5 - A.4.0**

Mieszkanie o powierzchni **32,88m<sup>2</sup>**,

Parter nowego budynku,

**2 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.**

**Balkon 4,21 m<sup>2</sup>**

Okna na stronę zachodnią

**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m<sup>2</sup>) lub 8 000zł (pow. 4,07 m<sup>2</sup>)**

**Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.**

**Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.**

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

**Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:**

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r

Przeniesienie własności do 12.2026r.

**Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...**

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m<sup>2</sup>**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

**JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"? Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

## szczegóły oferty

|                         |                               |                        |                            |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>UE5-A.4.0.</b>             | Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                 |
| Stan budynku            | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>      | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                 | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>              | Cena                   | <b>289 344, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>8 800, 00 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                 | <b>koszaliński</b>         |
| Miejscowość             | <b>Koszalin</b>               | Dzielnica - osiedle    | <b>Unii Europejskiej</b>   |
| Ulica                   | <b>Portugalska</b>            | Powierzchnia całkowita | <b>32, 88 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>                 | Rodzaj budynku         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b> |
| Rok budowy              | <b>2025</b>                   | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>        |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>      |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                      | Parter                 | <b>TAK</b>                 |
| Ilość pięter            | <b>3</b>                      | Ilość poziomów         | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                    | Domofon                | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>             | Ilość balkonów         | <b>1</b>                   |
| Powierzchnie balkonów   | <b>4, 21 m²</b>               | Nr Licencji            | <b>12502</b>               |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

