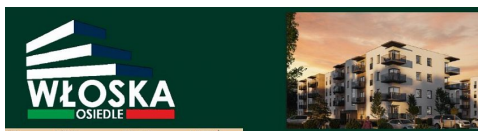


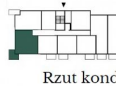
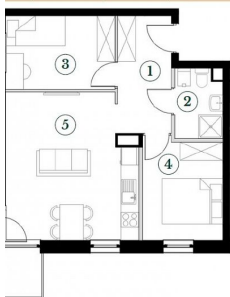
Mieszkanie 3 pokojowe na parterze... - Koszalin, Unii Europejskiej

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,60 m²**,



| LOKAL | PIĘTRO | METRĄZ |
|-------|--------|----------------------|
| 5 | A.3.0 | 0 |
| | | 48,61 m ² |



Rzut końc

| NR | POMIESZCZENIE |
|----|------------------|
| 1 | PRZEDPOKÓJ |
| 2 | ŁAZIENKA |
| 3 | SYPIALNIA |
| 4 | SYPIALNIA |
| 5 | POK. DZIENNY + A |
| 6 | BALKON |

UWAGA!
 Powierzchnie użytkową obliczoną
 Projekt wykonawczy ma charakter
 pomiarowy i nie stanowi oferty
 prawnie wiążącej, ma jedynie cel



opis nieruchomości

Biuro sprzedaży dewelopera w Koszalinie ul. Bukowa 29a oferuje:

Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na parterze

Symbol UE5 - A.3.0

Mieszkanie o powierzchni **48,60m²**,

Parter nowego budynku,

3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.

Balkon 7 m²

Okna na stronę północną i zachodnią

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 7 000zł (pow. 3,24 m²) lub 8 000zł (pow. 4,07 m²)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub osobnego garażu - według dostępności.

Pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców w cenie.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **60 000zł**

Standard mieszkania deweloperskiego obejmuje:

- drzwi wejściowe,
- domofon, dzwonek
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- tynki maszynowe i posadzkę
- kompletną instalację grzewczą, instalację elektryczną wraz z gniazdkami i włącznikami oraz instalację sanitarną

Planowane zakończenie budowy 6.2026 r

Przeniesienie własności do 12.2026r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE5** to już piąty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu **Unii Europejskiej w Koszalinie.**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od jednopokojowych do trzypokojowych o powierzchniach w przedziale od **23m do 51 m²**

Winda w każdej klatce oraz pomieszczenie gospodarcze na wózki i rowery dostępne tylko dla mieszkańców.

Dla wygody dostępne są do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże oraz komórki lokatorskie.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

JESTEŚMY ZEWNĘTRZNYM BIUREM SPRZEDAŻY DEWELOPERA A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w tej lub innej lokalizacji lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"? Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.**

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Symbol | UE5-A.3.0 | Komórka lokatorska | TAK |
| Stan budynku | ROZPOCZĘTA BUDOWA | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 393 660, 00 PLN |
| Cena za m2 | 8 100, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | koszaliński |
| Miejscowość | Koszalin | Dzielnica - osiedle | Unii Europejskiej |
| Ulica | Portugalska | Powierzchnia całkowita | 48, 60 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Rodzaj mieszkania | TYPOWE | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy | 2025 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi | 3 | Parter | TAK |
| Ilość pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Domofon | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnie balkonów | 7 m² | Nr Licencji | 12502 |

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

