

Nietuzinkowy dom. Rokosowo, blisko las. Sprawdź... - Koszalin, ROKOSOWO

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **330,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

**Elegancki, stylowy i jasny dom na Rokosowie,
salon wysoki na 4,6 metra... sypialnie na antresoli...
w przyziemiu, małe spa i sala kinowa,
duży garaż, działka 1200 m2...**

Bardzo ciekawy dom z lat 70 tych,
tylko 2 takie projekty w Koszalinie,
Powierzchni całkowita 330 m2,
Powierzchnia użytkowa 280 m2.

Dom 3 kondygnacyjny...

W przyziemiu znajduje się:

- sala kinowa,
- duża łazienka pełniąca rolę małego spa,
- kotłownia oraz kilka mniejszych pomieszczeń,
- garaż na dwa samochody...

Na parterze

- duży, wysoki i jasny salon,
- pokój pełniący rolę gabinetu,
- bardzo duża i słoneczna kuchnia z jadalnią,
- toaleta,
- garderoba,

Na piętrze

- 3 pokoje,
- duża łazienka.

**Dzięki układowi i niezależności pomieszczeń budynek można
podzielić na 3 niezależne powierzchnie mieszkalne:**

- 2-3 pokojowe mieszkanie w przyziemiu,
- 2 pokojowe mieszkanie w garażu,
- dwupoziomowe, 5 cio pokojowe mieszkanie na parterze.

Dom z powodzeniem można zamienić na klinikę beauty, stomatologiczną czy gabinety lekarskie...

Lokalizacja i okolica

Rokosowo w Koszalinie, dzielnica domów jednorodzinnych pod lasem. Cicha i spokojna okolice.
Po drodze do domu wszystkie możliwe sklepy,
blisko las, park i pętla autobusowa MZK 2.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" dom Koszalin.
Więcej zdjęć i ofert dom na sprzedaż Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla sprzedam dom Koszalin .
Przy zakupie domy Koszalin należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	98/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	5 454, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	KOSZALIN
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	ROKOSOWO
Ulica	Jaśminowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK

Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	22202
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Krzysztof Rożnowski

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

📞 698 325 560



krzysztof.roznowski@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**