

Działka usługowo mieszkaniowa. mpzp. S6 1,3 km - Bobrowiczki

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **7 975,00 m²**,



opis nieruchomości

**MPZP - działka usługowa z zabudową mieszkaniową...
bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6, zaledwie 1,3 km do węzła S6 Szczecin - Gdańsk,
możliwy podział na 3 mniejsze działki po 2100 m2,
uzbrojenie - woda, prąd, kanalizacja, światłowód...**

- Działka usługowa o powierzchni **7975 m2**,
- teren płaski o wymiarach **97 x 84 metry**,
- klasa gruntu **IVa**,

Przeznaczenie terenu w **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** :

- **2U/3** - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (85%),
- **KDX/15** - tereny ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych (9%),
- **ZU/2** - teren zieleni urządzonej (5%),
- **KDD/6** - teren dróg dojazdowych (1%).

Zgodnie z MPZP teren zalicza się zarówno do **zabudowy usługowej jak i mieszkaniowo-usługowej**:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy działki - 40%,
- maksymalny udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
- maksymalna wysokość budynków usługowych - 12 metrów,
- szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 24 metry,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10 metrów,
- szerokość elewacji frontowej - 18 metrów.

Miejsca postojowe:

dla zabudowy usługowej: 2 stanowiska postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej; 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych;

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe/1 mieszkanie,

Możliwy dalszy podział:

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2100 m2.

Lokalizacja

Bobrowiczki obok Słupska, działka bezpośrednio przylega do drogi krajowej nr 6.

Znajduje się zaledwie 1,3 kilometra od węzła S6 Szczecin - Gdańsk i 2 kilometry od drogi Darłowo, Jarosławiec - Bytów, Miastko.

Zainteresowała Cię oferta? Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" działki budowlanej.

Więcej zdjęć i ofert działki budowlanej Sławno na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Sławno.

Przy zakupie działki Sławno należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

szczegóły oferty

Symbol	136/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Cena	590 000, 00 PLN	Cena za m2	73, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	sławieński	Gmina	Sławno
Miejscowość	Bobrowiczki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Posiada warunki zabudowy	NIE	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	7 975, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	97, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA, RZEMIEŚLNICZA, BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd i gaz
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta



Agata Curyło

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 207

✉ agata.curylo@indahouse.pl

