

Ustka: spółdzielcze-własnościowe, 2 pokoje, balkon - Ustka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,11 m²**,



opis nieruchomości

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość zakupu przez osoby spoza UE.

Dwupokojowe, słoneczne mieszkanie z balkonem...

Zlokalizowane w samym centrum Ustki.

Piękna urządzona zielen wokół budynku, plac zabaw, szkoła i pełna infrastruktura w pobliżu...

Na 37,11 m2 znajdują się:

dwa pokoje, w tym jeden z balkonem od strony zachodniej.

oddzielna kuchnia z oknem,

łazienka z wanną oraz pomieszczenie wc i przedpokój.

Dodatkowo komórka lokatorska.

Część mieszkania po remoncie 6 lat temu (łazienka i wc oraz instalacje wod.-kan., elektryczna w tych pomieszczeniach).

Zaplanowany remont budynku (na wzór bloku numer 6: elewacja, klatki schodowe, wymiana balkonów na znacznie większe).

Ciepła woda oraz ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Opłaty za lokal:

647 zł miesięcznie przy 2 osobach zamieszkujących, w tym m.in.:

- ogrzewanie (255 zł),
- woda,
- gospodarowanie odpadami,
- fundusz remontowy 134 zł,
- eksploatacja 90 zł,
- podatek od nieruchomości, sprzątanie klatki schodowej.
- Dodatkowo prąd według zużycia (2 osoby 120 złotych na 2 miesiące), gaz do kuchenki gazowej do gotowania (60 zł na 2 miesiące).

Lokalizacja...

Mieszkanie na ostatnim, czwartym piętrze w budynku przy ul. Walerego Wróblewskiego 4, czyli około 1,3 kilometra na piękną, ustecką plażę...

600 m do dworca PKP.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo usługowa. Także szkoła, Ośrodek Sportu i Rekreacji, siłownia zewnętrzna ect. Bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem oraz kawałek dalej na miejskim dużym parkingu.

Ustka to nadmorski kurort i uzdrowisko pełne słońca. Miasteczko posiada liczne atrakcje, tętni życiem cały rok nie tylko latem. Jest idealne na miejsce wypoczynku oraz rekonwalescencji. W miejscowości jest piękna zabytkowa architektura, otoczona zielenią.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkanie Ustka

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż mieszkania Ustka na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na sprzedaż Ustka.

Przy zakupie mieszkanie sprzedaż Ustka, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji..

szczegóły oferty

Symbol	5/IND/MS	Komórka lokatorska	TAK
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000, 00 PLN	Cena za m2	9 673, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Ustka	Ulica	Walerego Wróblewskiego
Powierzchnia całkowita	37, 11 m²	Powierzchnia użytkowa	37, 11 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE

Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	28273	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Malwina Noetzel- Wszalkowska

Nieruchomości Lepiej oddział Słupsk

☎ 666 678 990

✉ malwina.noetzel-
wszalkowska@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**