

Działka budowlana w otoczeniu zieleni - Żurawia - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 219,00 m²**,



opis nieruchomości

**Działka budowlana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
uzbrojenie w drodze: woda, prąd, gaz i światłowód,
możliwość podziału działki na dwie (przez nowego właściciela), nie mniejsze niż 1000
m²,
maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% ...**

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2219 m², zlokalizowana przy ul. Żurawiej w Koszalinie.

- Dostęp do mediów zapewnia infrastruktura w drodze, obejmująca gaz, prąd, wodę oraz telekomunikację.
- Dojazd do działki jest dogodny, dzięki utwardzonej drodze.
- Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady kształtowania zabudowy na działce przewidują:

- zabudowę wolnostojącą jednorodzinną,
- maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić do **25% powierzchni działki**,
- minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej **na poziomie 60%**.
- dopuszczalna wysokość zabudowy to **9,0 m**, przy czym wymagany jest dach spadzisty.
- możliwość podziału działki (**przez nowego właściciela**) na dwie działki o minimalnej powierzchni **1000 m²**.

Dzięki swojemu unikalnemu położeniu, działka oferuje bliskość jeziora oraz lasu, co sprawia, że jest to wymarzone miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość natury.

Nieruchomość położona jest w urokliwej okolicy z zabudową jednorodzinną oraz przestronnymi terenami zielonymi.

To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między życiem miejskim a spokojem natury, z dogodnym dostępem do wszelkich miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** działki na sprzedaż.

Więcej zdjęć i ofert działki na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

szczegóły oferty

Symbol	133/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	206, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Żurawia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	2 219, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	86, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, telekomunikacja	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Nr Licencji	12502		

kontakt do agenta**Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**