INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Działka budowlana w otoczeniu zieleni - Żurawia - Koszalin, Rokosowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 219,00** m^2,









INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

opis nieruchomości

**Działka budowlana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
uzbrojenie w drodze: woda, prąd, gaz i światłowód,
Chciałbyś mniejszą działkę? Właściciel może dokonać podziału działki specjalnie dla Ciebie o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m2
maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% …**

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2219 m², zlokalizowana przy ul. Żurawiej w Koszalinie.

- Dostęp do mediów zapewnia infrastruktura w drodze, obejmująca gaz, prąd, wodę oraz telekomunikację.
- Dojazd do działki jest dogodny, dzięki utwardzonej drodze.
- Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady kształtowania zabudowy na działce przewidują:

- zabudowę wolnostojącą jednorodzinną,
- maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić do **25% powierzchni działki,**
- minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej **na poziomie 60%**.
- dopuszczalna wysokość zabudowy to **9,0 m**, przy czym wymagany jest dach spadzisty.
- możliwość podziału działki **(przez nowego właściciela)** na dwie działki o minimalnej powierzchni **1000 m².**

Dzięki swojemu unikalnemu położeniu, działka oferuje bliskość jeziora oraz lasu, co sprawia, że jest to wymarzone miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość natury.
Nieruchomość położona jest w urokliwej okolicy z zabudową jednorodzinną oraz przestronnymi terenami zielonymi.
To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między życiem miejskim a spokojem natury, z dogodnym dostępem do wszelkich miejskich udogodnień.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.
Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania"**działki na sprzedaż.
Więcej zdjęć i ofert działki na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.
Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A, 75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

szczegóły oferty

Symbol	**133/IND/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta sprzedana**
Cena	**459 000, 00 PLN**	Cena za m2	**206, 85 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Rokosowo**
Ulica	**Żurawia**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**MIASTO**
Powierzchnia działki	**2 219, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**86, 00**
Długość działki (mb.)	**30, 00**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Dostępne sieci	**prąd, gaz, woda, telekomunikacja**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Nr Licencji	**12502**		

kontakt do agenta



Artur Trębacz
Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

✆ 533 334 205
✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**