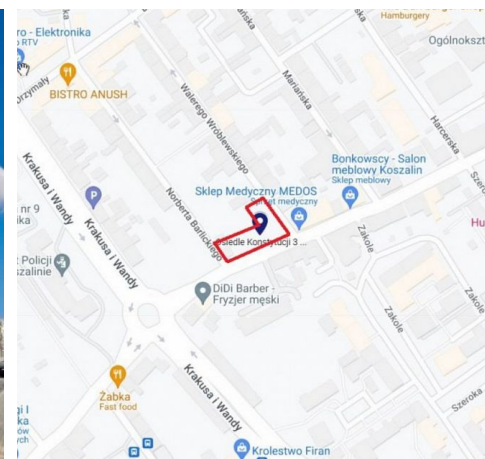


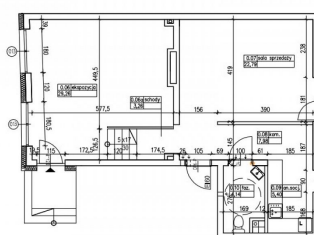
Lokal usługowy na parterze... - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **72,83 m²**,



KARTA LOKALU		
Zestawienie powierzchni pomieszczeń w lokalu		SKALA 1:100
nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom.
0.06	ekspozycja	29,26m ²
0.06a	schody	3,26m ²
0.07	sala sprzedaży	22,79m ²
0.08	komunikacja	7,98m ²
0.09	aneks socjal.	5,40m ²
0.10	łazienka	4,14m ²
72,83m ²		CENA
ADRES:		KOSZALIN, OBRĘB 0021
		UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA
		DZ. NR 395
KONDYGNACJA:		PARTER
NR, POW. LOKALU:		U3=72,83m ²



opis nieruchomości

**Nowy lokal usługowy na parterze wielorodzinnego budynku z windą od poziomu hali garażowej...
Wejście i wystawa okien od ulicy oraz od podwórka.**

Symbol Mieszkania - U3

Powierzchnia	72,83m²,
Ekspozycja	29,26 m²
Sala Sprzedaży	22,79 m²
Aneks socjalny	5,40 m²
Łazienka	4,14 m²
Komunikacja	7,98 m²
Schody	3,26 m²

Do ceny lokalu należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.

komórka lokatorska w garażu podziemnym:	5 000,00 zł/m ²
komórka lokatorska na kondygnacjach:	6 000,00 zł/m ²
miejsce postojowe zewnętrzne:	25 000,00 zł
miejsce w garażu podziemnym:	38 000,00 zł

Termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytku to III kwartał 2026 r.

Powstaje nowy budynek w sercu miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja

Został zaprojektowany tak, aby zapewniać wygodę i komfort na co dzień. W budynku przewidziano przestronne klatki schodowe z nowoczesnymi windami oraz komórki lokatorskie dostępne przy mieszkaniach i w garażu podziemnym. Teren wokół budynku będzie zagospodarowany z elementami małej architektury oraz strefą zieleni, zapewniając mieszkańcom przyjemne miejsce do wypoczynku. Dostępność garażu podziemnego i miejsc postojowych na terenie budynku gwarantuje wygodę parkowania zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom.

Oferta obejmuje 82 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 30 do 108 m², dopasowanych do potrzeb singli, par i rodzin. Niektóre mieszkania zostaną wyposażone w przestronne tarasy, stanowiące dodatkowe miejsce do relaksu. Na parterze znajdzie się 6 lokali usługowych o powierzchniach od 38 do 101 m² – idealnych na biura, sklepy lub punkty usługowe, oferujących mieszkańcom i sąsiadom wygodę na wyciągnięcie ręki.

Wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA

KUPUJĄCY ZWOLNIONY JEST I NIE PŁACI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	U3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Powierzchnia całkowita	72, 83 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	12502
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA		

kontakt do agenta

**Artur Trębacz**

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl

więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**