

Nowe 2 pokojowe mieszkanie w centrum miasta - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,33 m²**,



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORÓDZINNY Z USŁUGAMI KARTA LOKALU

ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0021
UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA
DZ. NR 395

KONDYGNACJA:
IV PIĘTRO

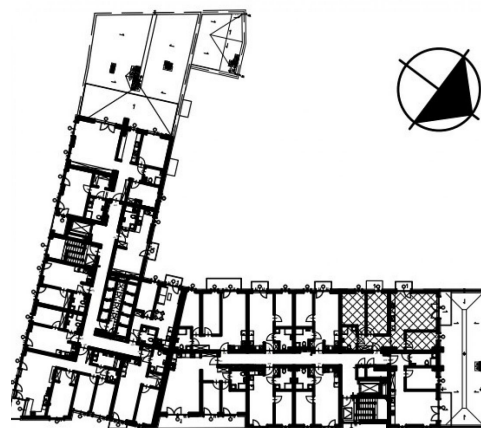
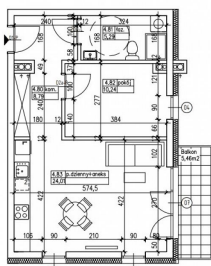
NR, POW. MIESZKANIA:
B38=48,33m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pc
4.80	komunikacja	8,79
4.81	łazienka	5,25
4.82	pokój	10,24
4.83	pokój dzienny +aneks kuch.	24,01

48,33
[balcon] 5,46i



opis nieruchomości**Nowe 2 pokojowe mieszkanie na IV piętrze z windą od poziomu hali garażowej...****Symbol Mieszkania - B38****Pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka****Powierzchnia 35,66m²,****Balkon 5,46 m²****Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**komórka lokatorska w garażu podziemnym: 5 000,00 zł/m²komórka lokatorska na kondygnacjach: 6 000,00 zł/m²

miejsce postojowe zewnętrzne: 25 000,00 zł

miejsce w garażu podziemnym: 38 000,00 zł

Termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytku to III kwartał 2026 r.**Powstaje nowy budynek w sercu miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Został zaprojektowany tak, aby zapewniać wygodę i komfort na co dzień. W budynku przewidziano przestronne klatki schodowe z nowoczesnymi windami oraz komórki lokatorskie dostępne przy mieszkaniach i w garażu podziemnym. Teren wokół budynku będzie zagospodarowany z elementami małej architektury oraz strefą zieleni, zapewniając mieszkańcom przyjemne miejsce do wypoczynku. Dostępność garażu podziemnego i miejsc postojowych na terenie budynku gwarantuje wygodę parkowania zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom.

Oferta obejmuje 82 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 30 do 108 m², dopasowanych do potrzeb singli, par i rodzin. Niektóre mieszkania zostaną wyposażone w przestronne tarasy, stanowiące dodatkowe miejsce do relaksu. Na parterze znajdzie się 6 lokali usługowych o powierzchniach od 38 do 101 m² – idealnych na biura, sklepy lub punkty usługowe, oferujących mieszkańcom i sąsiadom wygodę na wyciągnięcie ręki.

Wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA**KUPUJĄCYZWOLNIONY JEST I NIE PŁACI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.

Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

szczegóły oferty

Symbol	B38	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	463 968, 00 PLN
Cena za m2	9 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Powierzchnia całkowita	48, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 46 m²	Nr Licencji	12502

kontakt do agenta



Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**