

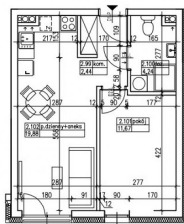
## Nowe 2 pokojowe mieszkanie w centrum miasta - Koszalin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,23 m<sup>2</sup>**,



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI  
KARTA LOKALU



ADRES:  
KOSZALIN, OBREB 0021  
UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA  
DZ. NR 395

KONDYGNACJA:  
II PIĘTRO

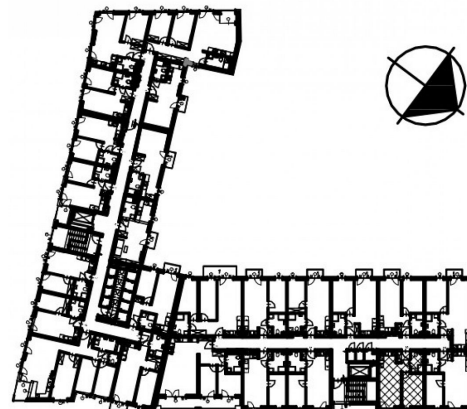
NR. POW. MIESZKANIA:  
B22=38,23m<sup>2</sup>

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni

i pomieszczeń w mieszkaniu

| Nr pom. | Nazwa pom.                  | Pow. |
|---------|-----------------------------|------|
| 2.99    | kuchnia                     | 7,2  |
| 2.100   | łazienka                    | 4,1  |
| 2.101   | pokój                       | 11,1 |
| 2.102   | pokój dzienny + aneks kuch. | 15,8 |



38,2

**opis nieruchomości****Nowe 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze z windą od poziomu hali garażowej...****Symbol Mieszkania - B22****Pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka****Powierzchnia 38,23m<sup>2</sup>,****Do ceny mieszkania należy dodatkowo doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe.**komórka lokatorska w garażu podziemnym: 5 000,00 zł/m<sup>2</sup>komórka lokatorska na kondygnacjach: 6 000,00 zł/m<sup>2</sup>

miejsce postojowe zewnętrzne: 25 000,00 zł

miejsce w garażu podziemnym: 38 000,00 zł

**Termin zakończenia budowy i oddania mieszkań do użytku to III kwartał 2026 r.****Powstaje nowy budynek w sercu miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Został zaprojektowany tak, aby zapewniać wygodę i komfort na co dzień. W budynku przewidziano przestronne klatki schodowe z nowoczesnymi windami oraz komórki lokatorskie dostępne przy mieszkaniach i w garażu podziemnym. Teren wokół budynku będzie zagospodarowany z elementami małej architektury oraz strefą zieleni, zapewniając mieszkańcom przyjemne miejsce do wypoczynku. Dostępność garażu podziemnego i miejsc postojowych na terenie budynku gwarantuje wygodę parkowania zarówno mieszkańcom, jak i ich gościom.

Oferta obejmuje 82 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 30 do 108 m<sup>2</sup>, dopasowanych do potrzeb singli, par i rodzin. Niektóre mieszkania zostaną wyposażone w przestronne tarasy, stanowiące dodatkowe miejsce do relaksu. Na parterze znajdzie się 6 lokali usługowych o powierzchniach od 38 do 101 m<sup>2</sup> – idealnych na biura, sklepy lub punkty usługowe, oferujących mieszkańcom i sąsiadom wygodę na wyciągnięcie ręki.

Wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA****KUPUJĄCYZWOLNIONY JEST I NIE PŁACI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? **A może szukasz innego metrażu lub mieszkania w innej lokalizacji?**

**Posiadamy w ofercie sprzedaży 8 inwestycji deweloperskich w różnych lokalizacjach Koszalina.**

**Potrzebujesz kredyt? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie** dobierze ofertę kredytową dostosowaną do Twoich potrzeb i zajmie się wszelkimi formalnościami.

**Zadzwoń** lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...

## szczegóły oferty

|                        |                              |                         |                        |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>B22</b>                   | Komórka lokatorska      | <b>TAK</b>             |
| Stan budynku           | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>     | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                  | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             | Cena                    | <b>367 008, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>9 600, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                  | <b>koszalin</b>        |
| Gmina                  | <b>Koszalin</b>              | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>38, 23 m²</b>             | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                | Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE</b>          |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>       | Rok budowy              | <b>2026</b>            |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>      |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba pokoi            | <b>2</b>               |
| Piętro                 | <b>2</b>                     | Ilość pięter            | <b>4</b>               |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                     | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ LOKALNA</b>    |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>  |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                   | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>      |
| Nr Licencji            | <b>12502</b>                 |                         |                        |

## kontakt do agenta



### Artur Trębacz

Nieruchomości Lepiej oddział Koszalin

☎ 533 334 205

✉ artur.trebacz@indahouse.pl



więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**